



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Челябинской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.12.2019 г. № 160

г. Куса

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований, в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Кусинского городского поселения на 2020 и плановый период 2021-2022 годы

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Постановлением администрации Кусинского городского поселения от 16.12.2013 № 225 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля за использование земель на территории Кусинского городского поселения», Уставом Кусинского городского поселения

Администрация Кусинского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Кусинского городского поселения на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы (Приложение 1);
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Кусинского городского поселения
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава  
Кусинского городского поселения



В.Г. Васенёв

Программа профилактики нарушений обязательных требований,  
в рамках осуществления муниципального земельного контроля  
на территории Кусинского городского поселения  
на 2020 и плановый период 2021-2022 годы

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кусинского городского поселения на 2020-2022 годы.
Правовые основания разработки программы	В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Закон Челябинской области от 02.06.2010 г. № 584 - 30 «Об административных правонарушениях в Челябинской области», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», Приказом Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2011 года № 532 «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».
Разработчик программы	Администрации Кусинского городского поселения Челябинской области
Цели программы	предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными актами) в подконтрольной сфере общественных отношений; - создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

	- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований: устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами обязательных требований.
Задачи программы	<p>выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными актами, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;</p> <p>устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными актами;</p> <p>установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;</p> <p>определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;</p> <p>повышение квалификации кадрового состава контрольных органов;</p> <p>создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;</p> <p>осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований; принятие мер по устранению причин</p> <p>- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;</p> <p>- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.</p>
Сроки и этапы реализации программы	Плановый период 2020-2022 гг.
Источники финансирования	Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</p> <p>увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа;</p> <p>внедрение различных способов профилактики;</p> <p>разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольного органа;</p> <p>разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;</p> <p>обеспечение квалифицированной профилактической работы</p>

	<p>должностных лиц контрольного органа;</p> <p>повышение прозрачности деятельности контрольного органа;</p> <p>уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов;</p> <p>повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;</p> <p>обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;</p> <p>мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению;</p> <p>- повысить эффективность профилактической работы, по предупреждению нарушений организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории Кусинского городского поселения, требований законодательства РФ;</p> <p>- уменьшить общее число нарушений требований законодательства РФ, выявленных посредством организации и проведения проверок организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Кусинского городского поселения</p>
Структура программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кусинского городского поселения на 2020-2022 годы

### Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

- индивидуальные предприниматели;
- юридические лица.

Обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля (далее - обязательные требования):

В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных

регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

В рамках муниципального земельного контроля в 2019 году:

- проведено 26 плановых проверок;
- проведено 7 внеплановых проверок.

Выявлены нарушения земельного законодательства в отношении 5 земельных участков.

Правообладателям земельных участков, в отношении которых выявлены нарушения земельного законодательства, выданы предписания. Материалы проведенных проверок направлены в органы государственного земельного надзора.

По материалам проведенных проверок органами государственного земельного надзора взысканы штрафы в сумме 5000 рублей.

Основные нарушения, выявленные в ходе проведения проверок, а также мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, которые допускают юридические лица и индивидуальные предприниматели приходится на следующие обязательные требования:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

Основными рисками причинения вреда охраняемым законом ценностям, при выявлении нарушений в ходе проведения проверок являются:

- не выполнение обязательных мероприятий по воспроизводству плодородия почвы;
- не выполнение обязательных мероприятий по борьбе с сорной растительностью.

Сорная растительность, произрастающая на земельных участках, является не только источником распространения большого количества семян сорных растений и очагом распространения вредителей и болезней сельскохозяйственных культур, но и может повлечь возникновение пожаров, представляющих собой угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде.

Программа реализуется в целях:

- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;
- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

## **Раздел 2. Программные мероприятия.**

№	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Размещение и актуализация на официальном сайте администрации Кусинского городского поселения (далее администрации района) в сети Интернет перечня нормативных правовых актов (далее НПА), содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей.	По мере принятия новых НПА, внесение изменений в действующие НПА	Администрации Кусинского городского поселения
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководства по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации, устного консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований, письменных ответов на поступающие письменные обращения и иными способами. В случае изменения обязательных требований. подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие; подготовка и распространение рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.	в течение года (по мере необходимости)	Администрации Кусинского городского поселения
3.	Подготовка и размещение на официальном сайте администрации района в сети «Интернет» обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.	1 раз в год	Администрации Кусинского городского поселения
4.	Выдача предостережений о недопустимости	при наличии	Администрации

	нарушения обязательных требований в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом).	сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	Кусинского городского поселения
5.	Разработка и утверждение Программы на 2021 год.	декабрь 2020 года	Администрации Кусинского городского поселения

### Раздел 3. Оценка эффективности программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится путем сравнения фактически достигнутых значений целевых показателей за соответствующий год с утвержденными на год значениями целевых показателей.

Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

1. Количество выявленных нарушений;
2. Количество выданных предостережений;
3. Количество субъектов, которым выданы предостережения;
4. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.
5. Проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.

Координатор программы - отдел экономики Администрации Кусинского муниципального района, в соответствии с переданными полномочиями.

Ответственные за организацию и проведение мероприятий программы:

- отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Кусинского городского поселения.