



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Челябинской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2019 № 95

г. Куся

Об утверждении подпрограммы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания на территории Кусинского городского поселения (ж/д разъезд Чеславка)»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кусинского городского поселения, подпрограммой «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» государственной подпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную подпрограмму «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания на территории Кусинского городского поселения (ж/д разъезд Чеславка)» (приложение №1 к Постановлению);

2. Постановление администрации Кусинского городского поселения № 128 от 28.12.2018г отменить.

3. Заместителю начальника общего отдела администрации администрации Кусинского городского поселения (О.Н. Волоскова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кусинского городского поселения;

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Кусинского городского поселения



В.Г. Васенёв

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДПРОГРАММА

«Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания на территории Кусинского городского поселения (ж/д разъезд Чеславка)»

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания на территории Кусинского городского поселения (ж/д разъезд Чеславка)» (далее - подпрограмма)
Правовое обоснование для разработки подпрограммы	Федеральный закон от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; постановлением Правительства Челябинской области № 349-П от 22.10.2013г. «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» на 2014 – 2020 годы.
Разработчик подпрограммы и исполнитель подпрограммы	Администрация Кусинского городского поселения
Цель подпрограммы	Оптимизация бюджетных расходов, повышение уровня жизни населения, переселяемого из ж/д разъезде Чеславка
Основные задачи подпрограммы	главная задача - оказание адресной помощи гражданам, переселяемым из ж/д разъезда Чеславка Задачи: сокращение неэффективных бюджетных затрат в малонаселенных и труднодоступных населенных пунктах; переселение граждан района в более благоприятные социально-экономические условия; формирование эффективного рынка трудовых ресурсов; обеспечение круглогодичной транспортной доступности
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2018-2019 годы

Объемы и источники финансирования подпрограммы	источником финансирования подпрограммы являются ассигнования средств из бюджета Челябинской области в виде дотации в бюджет Кусинского городского поселения. 2019 год – 17 949,83тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	оптимизация бюджетных расходов; улучшение социального обеспечения граждан; переселение 22 человек

1. Техничко-экономическое обоснование Подпрограммы

Необходимость реализации подпрограммы обусловлена обострением социально-экономической обстановки в населенном пункте Кусинского городского поселения, вызванной полным отсутствием производства, прогрессирующей безработицей, снижением жизненного уровня граждан, отсутствием постоянного транспортного сообщения.

Подпрограмма является продолжением мероприятий по переселению граждан из жилого фонда, признанного непригодным для проживания, осуществлявшихся в 2011 - 2013 годах в рамках подпрограммы "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Челябинской области" государственной подпрограмме Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области" на 2014 - 2020 годы (с изменениями на 24 сентября 2018 года), утвержденной Постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 № 349-П., подпрограмма разработана в соответствии с задачами, обозначенными в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" (далее именуется - Указ), и направлена на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в непригодных для проживания жилых помещениях.

На территории ж/д разъезда Чеславка признаны аварийными после 01.01.2012 года 21 жилых дома с площадью жилых помещений – 868,4 квадратных метров.

2. Объектом рассмотрения Подпрограммы в 2019 году являются аварийные жилые дома соответствующие Федеральному закону N 185-ФЗ от 21.07.2017 года "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" п.2 статьи 16 закона, домов жилищного фонда Кусинского городского поселения, признанных после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

2. Описание имеющейся проблемы, оценка текущей ситуации

На территории населенного пункта ж/д разъезд Чеславка право собственности на жилые помещения зарегистрировано на 22 человека.

Необходимость переселения жителей связана с отсутствием инфраструктуры: социальной, инженерной, информационной и инфраструктуры экономики. Отсутствие транспортной инфраструктуры обусловлено отменой поездов на тепловой тяге по маршрутам № 6151, № 6152 ОАО «Свердловская транспортная компания» ЦМВ с 05.09.2012 года. Отсутствие общеобразовательных учреждений, фельдшерско-акушерского пункта, дома культуры, библиотеки, отсутствие предприятий жилищно-коммунального хозяйства, почтового отделения, магазина, отсутствие телефонной сети и мобильной связи. Отсутствие возможности трудоустройства для трудоспособного населения.

Необходимость переселения усугубляется отсутствием перспективы социально-экономического развития данного населенного пункта.

3. Основные цели и задачи Подпрограммы

Основными целями подпрограммы являются:

- создание на территории Кусинского городского поселения условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов/ аварийных жилых домов, уменьшение аварийного жилищного фонда Кусинского городского поселения, признанного аварийным после 1 января 2012 года.

Основными задачами подпрограммы являются:

- формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах/ аварийных жилых домах;
- обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных домах, путем создания условий для обеспечения альтернативности в выборе способа переселения и прозрачности формирования списка участников подпрограммы;
- переселение жителей аварийных домов,
- снос жилых домов, признанных аварийными.

4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Сроки реализации подпрограммы:

1 этап – 2018год.

Администрация Кусинского городского поселения проводит подготовительные мероприятия (сбор и анализ документов); подготовка заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств бюджета Челябинской области;

приобретение жилых помещений в многоквартирных домах на вторичном рынке, в целях переселения граждан из аварийных домов за счет средств областного бюджета.

2 этап - 2019 год.

Переселение граждан и снос аварийных домов.

5. Механизм реализации подпрограммы

Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные, финансово-экономические мероприятия, осуществляемые за счет средств областного бюджета и бюджета Кусинского городского поселения.

Формирование жилищного фонда для переселения граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, должен осуществляться за счет:

-приобретения жилья, в том числе на вторичном рынке, по стоимости, не превышающей среднерыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кусинскому городскому поселению, утвержденную Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

Жилые помещения предоставляются нанимателям в порядке и на условиях, предусмотренных разделами III и IV Жилищного кодекса Российской Федерации, а собственникам жилых помещений (физическим и юридическим лицам) - в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

При осуществлении переселения собственников предоставляемое и изымаемое жилые помещения признаются равноценными, доплата за разницу между размером возмещения за изымаемое жилое помещение и рыночной стоимостью предоставляемого жилого помещения с собственников изымаемых жилых помещений не взимается.

Мероприятия подпрограммы приведены в приложении 1 Подпрограммы.

На 1 этапе реализации Подпрограммы:

Администрация Кусинского городского поселения:

- формирует списки для участия в подпрограмме переселения.
- в соответствии с выбранным гражданами способом переселения заключают предварительные соглашения с собственниками изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийном многоквартирном жилом доме/ аварийном жилом доме, о предоставлении взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений муниципального жилищного фонда.

На 2 этапе реализации Подпрограммы:

Администрация Кусинского городского поселения исполняет мероприятия в части:

- размещает заказ на приобретение жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- заключает муниципальные контракты на приобретение жилых помещений;

- осуществляет контроль за организацией работ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и осуществлению сноса аварийных домов в предельно сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов.

- заключение с собственниками договоров мены о предоставлении взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- предоставление нанимателям изымаемых жилых помещений равнозначных жилых помещений по договорам социального найма,

Финансирование мероприятий направлены на формирование муниципального жилищного фонда для переселения граждан путем приобретения квартир на вторичном рынке в многоквартирных домах и домах, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для последующего предоставления жилых помещений для переселения:

1) граждан из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах/аварийных жилых домах, признанных аварийными после 01.01.2012г.;

2) собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах/аварийных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2012 года, принявших решение участвовать в Подпрограмме.

Жилые помещения предоставляются нанимателям в порядке и на условиях, предусмотренных разделами III и IV Жилищного кодекса Российской Федерации в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

При осуществлении переселения собственников, предоставляемое и изымаемое жилые помещения признаются равноценными, доплата за разницу между размером возмещения за изымаемое жилое помещение и рыночной стоимостью предоставляемого жилого помещения с собственников изымаемых жилых помещений не взимается.

7. Оценка ожидаемой эффективности Подпрограммы

Главным результатом реализации Подпрограммы должна стать оптимизация бюджетных расходов, переселение граждан ж/д разъезда Чеславка в более благоприятные социально-экономические условия.

Социальная эффективность:

формирование эффективного рынка трудовых ресурсов;

получение жителями, из переселяемых населенных пунктов, дополнительного широкого спектра услуг учреждений социально сферы;

обеспечение круглогодичной транспортной доступности;
сохранение привязки к "малой" родине.

Экономическая эффективность:

Сокращение прямых и косвенных бюджетных расходов по обеспечению жизнедеятельности переселяемого населенного пункта.

Приложение 1
к муниципальной подпрограмме
«Переселение граждан из жилого фонда
малонаселенных железнодорожных
станции на направлении Бердяуш –
Михайловский завод, ж/д разъезд
Чеславка»

Система мероприятий муниципальной подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации	Финансовые ресурсы, тыс. рублей		ВСЕГО:	Ожидаемый результат
				источник	2019		
Цель подпрограммы: создание в Кусинском городском поселении условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, уменьшение аварийного жилищного фонда Кусинского городского поселения, признанного аварийным после 1 января 2012 года							
Задача подпрограммы: формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах/ аварийных жилых домах; обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах/аварийных жилых домах, путем создания условий для обеспечения альтернативности в выборе способа переселения и прозрачности формирования списка участников подпрограммы; переселение жителей аварийных многоквартирных домов/ аварийных жилых домов.							
1.	Мероприятие 1 Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений (благоустроенных квартир)	Администрация Кусинского городского поселения	2019	Областной бюджет	17 949,83	17 949,83	Улучшение жилищных условий граждан ж/д разъезд Чеславка Кусинского городского поселения, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям; снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания после 1 января 2012 года.

2.	Мероприятие 2 Снос аварийных жилых домов ж/д разезд Чеславка, Кусинского городского поселения						
	Всего:				17 949,83		
	в т.ч.			Областной бюджет	17 949,83		

Приложение 2
к муниципальной подпрограмме
«Переселение граждан из жилого фонда
малонаселенных железнодорожных станций
на направлении Бердяуш – Михайловский завод,
ж/д разъезд Чеславка»

Сводная информация по индикативным показателям муниципальной подпрограммы

Наименование индикативного показателя	Пункты приложения 1 « Система мероприятий муниципальной подпрограммы », которые направлены на достижение планируемых значений индикативных показателей 1	Планируемое значение показателя в разбивке по годам и источникам финансирования 2		Характеристика показателя (в том числе с обязательным указанием особенностей при проведении оценки достижения индикативных показателей)	Формула расчета показателя	Источники получения информации о индикативных показателях
		2019	Всего:			
Цель подпрограммы 4: создание в ж/д разъезде Чеславка Кусинского городского поселения условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов/ аварийных жилых домов, уменьшение аварийного жилищного фонда Кусинского городского поселения, признанного аварийным после 1 января 2012 года						
Задача подпрограммы 4: формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах; обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах/аварийных жилых домах, путем создания условий для обеспечения альтернативности в выборе способа переселения и прозрачности формирования списка участников Подпрограммы; переселение жителей аварийных многоквартирных домов						
показатель 1. количество переселенных граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания	П.1	22	22	Прогнозное значение данного показателя отражает количество переселенных граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания Единица измерения данного показателя –человек.		Договоры мены и социального найма жилых помещений

<p>показатель 2 количество расселенных аварийных жилых домов ж/д разъезд Чеславка, Кусинского городского поселения</p>	<p>П.1</p>	<p>21</p>	<p>21</p>	<p>Прогнозное значение данного показателя отражает количество расселенных аварийных жилых домов фонда ж/д разъезда Чеславка, Кусинского городского поселения Единица измерения данного показателя –единиц.</p>	<p>Годовой отчет о реализации муниципальной подпрограммы</p>
<p>показатель 3 Снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания</p>	<p>П.2</p>	<p>1860,10</p>	<p>1860,10</p>	<p>Прогнозное значение данного показателя отражает количество ликвидированного аварийного жилищного фонда ж/д разъезда Чеславка, Кусинского городского поселения Единица измерения данного показателя –квадратные метры</p>	<p>Годовой отчет о реализации муниципальной подпрограммы</p>