

Общество с ограниченной ответственностью "Версия"

Член «СРО СПО Южного Урала» Рег. ¹1027.04-2010-7415025460-П-123 от 25.06.2013г. Челябинская обл., г. Миасс, Тургоряжское шоссе 2/22

Заказчик – Администрация Кусинского городского поселения

Челябинская область, г. Куса, берег реки Куса

БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДСКОГО САДА В Г. КУСА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2: "Схема планировочной организации земельного участка"

04-0719.125-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта:

Любичкин Д.М.

Директор:

Майборода М.В.

г. Миасс
2019

Общество с ограниченной ответственностью "Версия"

Член «СРО СПО Южного Урала» Рег. 1027.04-2010-7415025460-П-123 от 25.06.2013г. Челябинская обл., г. Миасс, Тургоряжское шоссе 2/22

Заказчик – Администрация Кусинского городского поселения

Челябинская область, г. Куса, берег реки Куса




Благоустройство городского сада в г. Куса

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2: "Схема планировочной организации земельного участка"

04-0719.125-ПЗУ

Том 2

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ														
№ ТОМ		Обозначение				Наименование					Примечание			
1		04-0719.125-ПЗ				Раздел 1: «Пояснительная записка»								
2		04-0719.125-ПЗУ				Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка»								
3		04-0719.125-АР				Раздел 3: «Архитектурные решения»								
4		04-0719.125-КР				Раздел 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения»								
						Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»								
5		04-0719.125-ИОС1-ЭН				Подраздел 1: «Система электроснабжения»								
6		04-0719.125-ИОС2-В				Подраздел 2: «Система водоснабжения»								
7		04-0719.125-ИОС3-К				Подраздел 3: «Система водоотведения»								
8		04-0719.125-ИОС4-ОВ				Подраздел 4: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»								
						Подраздел 5: «Сети связи»					не разраб.			
						Подраздел 6: «Система газоснабжения»					не разраб.			
						Подраздел 7: «Технологические решения»					не разраб.			
						Раздел 6: «Проект организации строительства»					не разраб.			
						Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»					не разраб.			
						Раздел 8: «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»					не разраб.			
9		04-0719.125-ПБ				Раздел 9: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:								
						Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа					не разраб.			
04-0719.125-СП														
Изм.		Кол.		Лист		№ док		Подпись		Дата				
Разраб.				Любицкий						12.2019		Стадия		
Проверил				Майборода						12.2019		Лист		
Н.контр.				Шандараева						12.2019		Листов		
												П		
												1		
												2		
Челябинская область, г. Куса, берег реки Куса. Благоустройство Городского сада в г. Куса.												ООО «Версия»		

Инд. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	04-0719.125-СП	Лист
								2
Взам. инв. №								
Подпись и дата								

№ том	Обозначение	Наименование	Примечание
		инвалидов»	
		Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению	не разраб.
		соблюдения требований энергетической эффектив	
		ности и требований оснащённости зданий, строе	
		ний и сооружений приборами учета используемых	
		энергетических ресурсов	
10		Раздел 11 «Смета на строительство объектов	
		капитального строительства»	
		Раздел 12 «Перечень мероприятий по	не разраб.
		гражданской обороне, мероприятий по	
		предупреждению чрезвычайных ситуаций	
		природного и техногенного характера	

Введение.....	2
1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта.....	3
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон проектируемых объектов, расположенных в пределах границ земельного участка.....	6
3. Обоснование планировочной организации земельного участка.....	6
4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного под размещение проектируемого объекта.....	7
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и проектируемых объектов.....	8
.....	9
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	9
7. Описание решений по благоустройству территории.....	9
8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства- для объектов производственного назначения.....	11
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки- для объектов производственного назначения.....	11
10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения.....	11
11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к проектируемому объекту.....	12

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

04-0719.125-ПЗУ.ТЧ

Челябинская область, г. Куса, берег
реки Куса
Благоустройство Городского сада в
г. Куса

Стадия	Лист	Листов
П	1	12
ООО «Версия»		

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

- СП 4. 13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта.

Район строительства: Челябинская область, г. Куса.

Расчетная температура наружного воздуха: минус 34⁰С.

Ветровой район — II.

Расчетная снеговая нагрузка — 240кг/м² (IV снеговой район).

Зона влажности — сухая.

Район несейсмичный.

Участок размещения существующего городского сада расположен в центральной части города Куса, вдоль ул. Советская от ул. Михаила Бубнова ул. Спартака.

Площадь земельного участка в границах благоустройства составляет 36212,9м². Площадь земельного участка размещения городского сада, в пределах кадастровых границ, согласно градостроительного плана № 74-51-60002005001-2019-001, составляет 15505,00м². Согласно обращению Администрации Кусинского городского округа, проектом предусмотрено благоустройство территории непосредственно примыкающих к границам земельного участка — с целью увязки проектных решений с существующей ситуацией. В пределах кадастрового земельного участка существующих объектов капитального строительства — нет.

Общественная территория городского сада расположена в условиях сложившейся существующей жилой застройки средней этажности — с северо-западной части примыкает жилая застройка ул. Советской, с восточной стороны — городской пруд.

Территория участка размещения сада частично благоустроена:

- в северной части проходят две бетонные дорожки (старая и новая);
- в южной части бетонированная площадка;
- в центральной части — детская площадка;
- по территории проходит грунтовая дорога к берегу пруда.
- растительность представлена посадками тополя, березы 18-22м, в северной и южной частях и вдоль ул. Советской, а также — посадками акации, по склону берега — ивой, ольхой, черемухой.

Основная часть площадки свободна от городских сетей. Вдоль ул. Советская по

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	04-0619.40-ПЗУ.ТЧ			3

территории городского сада проходят линии электропередач.

- по территории сада выполнена ливневая канава, бетонное покрытие которой в настоящее время сильно разрушено, на некоторых участках отсутствует полностью.

Естественный рельеф участка нарушен в ходе строительного освоения территории городского сада. Существующий рельеф участка имеет относительно ровный характер (без учета естественных откосов) с общим уклоном в восточном направлении.

Перепад отметок в пределах участка, занимающего больше половины территории городского сада, составляет (в направлении с востока на запад) 4 м (в абсолютных отметках от 344,00 до 340,00).

Максимальная высота существующего восточного откоса (в сторону пляжа) 8,0м (подъем с отм. 332,0 на отметку 340,00м).

Согласно материалам инженерно-геологических изысканий в геологическом строении территории городского сада принимают участие следующие инженерно-геологические элементы:

- насыпной грунт «а» tQ_4 — суглинок твердый темно-серого цвета, легкий пылеватый, с низким содержанием органического вещества, практически непучинистый, слежавшийся, с высокой степенью коррозионной активности к стали 0,6 — 1,2м;

- Насыпной грунт «б» tQ_4 — щебень известняка с суглинистым твердым заполнителем 16%, непучинистый, слежавшийся 0,9-1,8м.

- Почвенно-растительный слой bQ_4 суглинистый с корнями деревьев черного цвета, твердый, легкий, с примесью органического вещества, среднепучинистый — 0,4м.

- ИГЭ-1 дресвяный грунт серого цвета с суглинистым твердым заполнителем 39%, слабопучинистый, мощность слоя 1,3м

- ИГЭ-2 щебенистый грунт с супесчаным заполнителем до 25,5%, мощность слоя 0,8-1,0м.

- ИГЭ-3 Известняк прочный серого цвета, очень плотный, среднепористый, не размягченный в воде мощность слоя 1,2-1,5м.

На период изысканий в мае 2019г. грунтовые воды до глубины 6,0м не встречены.

Материалы инженерно-геологических изысканий показывают, что состояние окружающей среды в районе размещения городского сада в целом носит благоприятный характер.

Изм. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					04-0619.40-ПЗУ.ТЧ	Лист 4
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист
5

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон проектируемых объектов, расположенных в пределах границ земельного участка.

Общественная территория городской сад, не является источником воздействия на окружающую среду и, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не требует установления санитарно-защитной зоны.

Размещение на территории сада отдельных объектов, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов проектом не предусмотрено.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании:

- задания на проектирование ;
- инженерных изысканий;
- ГПЗУ № 74-51-60002005001-2019-001.
- эскизного проекта «Благоустройство городского сада в г. Куса»

Решения по планировочной организации территории сада разработаны (по требованию задания на проектирование) на основании эскизного проекта «Благоустройство городского сада в г. Куса», с учетом сложившейся существующей застройки и системы внутренних проездов и пешеходных маршрутов.

Территория сада со всех сторон отделена от прилегающей территории тротуарами обеспечивающими транзит пешеходов, сообщение территории сада с прилегающей территорией и тротуарами, запроектированными по периметру обеспечивается сетью внутренних тротуаров и дорожек.

В соответствии с представленным эскизным на территории сада проектом: условно определено несколько функциональных зон с общим рекреационным назначением:

- в зоны активного отдыха включены площадки для активных игр и отдыха — спортивные площадки в северной части сада;
- детская игровая зона располагается в центральной части;
- прогулочная зона — центральная аллея вдоль площадок для активного отдыха и детской площадки по центру сада;
- досуговая зона, включает площадку отдыха молодежи и площадки отдыха взрослого населения, располагается в южной части сада;

Инов. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	назначением:					
			- в зоны активного отдыха включены площадки для активных игр и отдыха — спортивные площадки в северной части сада;					
			- детская игровая зона располагается в центральной части;					
- прогулочная зона — центральная аллея вдоль площадок для активного отдыха и детской площадки по центру сада;								
- досуговая зона, включает площадку отдыха молодежи и площадки отдыха взрослого населения, располагается в южной части сада;								

- велосипедная дорожка — вдоль парка с юго-запада на северо-восток, далее вдоль северной стороны;

- хозяйственная зона, расположена западнее досуговой зоны в южной части сада включает в себя павильон хозяйственного блока, предназначенного для обслуживания сада.

Все перечисленные зоны отделены от периметральных тротуаров зеленой зоной.

Перемещение отдыхающих между зонами обеспечено сетью тротуаров и парковых дорожек.

Согласно задания на разработку проектной документации, в границы благоустройства городского сада включена часть прилегающей территории с целью увязать проектные решения с существующей ситуацией, и улучшения существующей среды для отдыха и проведения досуга населения.

Площадь участка в границах благоустройства составляет 36212,9м². Границы благоустройства приведены на схеме планировочной организации земельного участка, лист 3, 4 графической части раздела.

Решения по планировочной организации земельного участка представлены на схеме планировочной организации земельного участка, лист 3,4.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного под размещение проектируемого объекта.

Техничко-экономические показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2. Техничко-экономические показатели земельного участка

Наименование показателей	Количество
Площадь участка в границах благоустройства	36212,9,0 м ²
Площадь участка в кадастровых границах	15505,00 м ²
Площадь застройки (хозблок)	63,2 м ²
Площадь твердых покрытий, в т.ч.	12352,4 м ²
- тротуары с покрытием из тротуарной плитки	2404,3 м ²
- тротуар-проезд с покрытием из бетонных плит	1279,9 м ²
- дорожки площадки с покрытием из тротуарной плитки	3358,7м ²
- спортивная и детская площадки с покрытием из резиновой крошки	3661,5 м ²
- велосипедная дорожка с покрытием из резиновой крошки	1648,0 м ²

Интв. №поддл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							04-0619.40-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Площадь озеленения , в т.ч	21170,6 м ²
- площадь газонов	20709,1м ²
- площадь укрепленных откосов *	461,50м ²
Иная площадь, в.т.ч	1 028,50 м ²
- площадь пляжа	2689,9м ²

* - площадь откосов определена с учетом уклона склона.

Согласно задания на разработку проектной документации, в границы благоустройства городского сада включена часть прилегающей территории с целью увязать проектные решения с существующей ситуацией. За кадастровыми границами земельного участка, в границах благоустройство проектом предусмотрены преимущественно работы по восстановлению озеленения на газонах и устройству новых покрытий на существующих дорожках и тротуарах.

Площадь рекреационной зоны (в кадастровых границах земельного участка) – 3,6212га.

Расчетное количество количества людей, отдыхающих в городском саду:

$$3,6212 \times 100 = 362 \text{ чел.}$$

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и проектируемых объектов.

К мероприятиям по инженерной подготовке территории и инженерной защите территории относится вертикальная планировка и система ливневой канализации (существующая и проектируемая).

Вертикальная планировка территории городского сада была выполнена ранее при строительстве сада. В ходе строительства была спланирована основная площадка в центральной и южной частях сада. Поверхность которой имеет ровный рельеф с небольшим уклоном в западном направлении. Сопряжение площадки выполненной в существующем склоне, с прилегающей территорией было выполнено с устройством откосов по периметру. В южной части предположительно был сохранен естественный рельеф с более выраженным уклоном в западном направлении.

Данным проектом предусмотрено сохранение общего характера выполненной ранее вертикальной планировки — сохранение общего перепада отметок и направления уклона, сохранение откосов обеспечивающих сопряжение территории сада с прилегающей территории.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

04-0619.40-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

В рамках комплексного благоустройство производится замена покрытий существующих тротуаров попадающих в границы благоустройства, восстановление существующих газонов (перекопка, посев семян), замена существующих лестниц, восстановление существующих ливневых канав, замена существующих бетонных водоотводных лотков (см. л. 11, 12 раздела 04-0719.125-ПЗУ).

а) основные (обеспечивающие сквозной проход через территорию) тротуары, центральная аллея и площадки в саду запроектированы с покрытием из мелкоштучной бетонной плитки.

в) детские игровые площадки и спортивные площадки, велосипедная дорожка оборудованы покрытием из резиновой крошки.

Лестницы облицовываются тротуарной плиткой.

По техническому заданию на проектирование, в соответствии с эскизным проектом, арт-объекты, беседки, арки на входе в городской сад предусмотрены индивидуального дизайна и разрабатываются по отдельным проектам. В ведомостях объемов работ и в сметной документации стоимость на их строительство не учитываются, так как установка данных объектов будет выполняться на следующем этапе строительства силами администрации города, либо с привлечением инвесторов.

Все оборудование (скамьи, урны, фонари уличного освещения, секционное ограждение площадок, перильное ограждение лестниц) является уникальным, и поставляется заводом-изготовителем ООО «Каслинский завод архитектурно-художественного литья».

Проектом предусмотрено озеленение территории сада путем устройства газонов с посевом многолетних трав и посадки деревьев и кустарников. Существующие газоны, в границах благоустройства территории, восстанавливаются.

Проектом предусмотрено освещение территории сада с установкой осветительных опор высотой 4,15 (основное освещение).

Элементы благоустройства территории приведены на чертеже графической части, лист 7 и лист 8. Детали покрытий тротуаров, дорожек площадок — на листе 14.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства- для объектов производственного назначения

Данный пункт не разрабатывается, поскольку проектируемый объект имеет непроизводственное назначение.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки- для объектов производственного назначения

Данный пункт не разрабатывается, поскольку проектируемый объект имеет непроизводственное назначение.

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения

Данный пункт не разрабатывается, поскольку проектируемый объект имеет непроизводственное назначение.

Интв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			04-0619.40-ПЗУ.ТЧ						
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к проектируемому объекту.

Планировочные решения городского сада, выполненные согласно техническому заданию на разработку проектной документации не предусматривают транспортное движение по территории сада.

Проектом обеспечена возможность проезда по территории спецтранспорта МЧС в чрезвычайных ситуациях и обслуживающего транспорта при необходимости ремонтных или уборочных работ, за счет устройства усиленных покрытий на части главных пешеходных маршрутов.

Проезд транспортных средств за пределами территории благоустройства сада осуществляется по существующим (и перспективным) внутриквартальным проездам жилой застройки расположенной к востоку и к северу от территории сада.

Решения по организации движения автотранспорта представлены на схеме, лист 9 графической части раздела.

Инов. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										12
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	04-0619.40-ПЗУ.ТЧ				

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

13

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей графической части	
2	Схема зонирования территории сада	
3	Схема планировочной организации участка. Часть 1	
4	Схема планировочной организации участка. Часть 2	
5	План организации рельефа. Часть 1	
6	План организации рельефа. Часть 2	
7	План благоустройства. Часть 1	
8	План благоустройства. Часть 2	
9	Типы покрытий	
10	Схема движения по территории сада	
11	Схема восстановления покрытия существующей канавы	
12	Схема поперечного сечения канавы	
13	Фрагмент 1. Разрез 1-1	
14	Фрагмент 2. Подпорная стенка СТ1	
15	Подпорная стенка СТ2	
16	План лестницы. Разрез 1-1. Параметры лестницы	
17	Схема армирования ступеней. Фрагмент крепления закладной детали	
	Спецификация материалов лестницы	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

04-0719.125-ПЗУ.ГЧ

Челябинская область, г. Куса, берег реки Куса

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Любичкин Д.М.			08.2019
Пров.		Майборода Ч.Ю.			08.2019

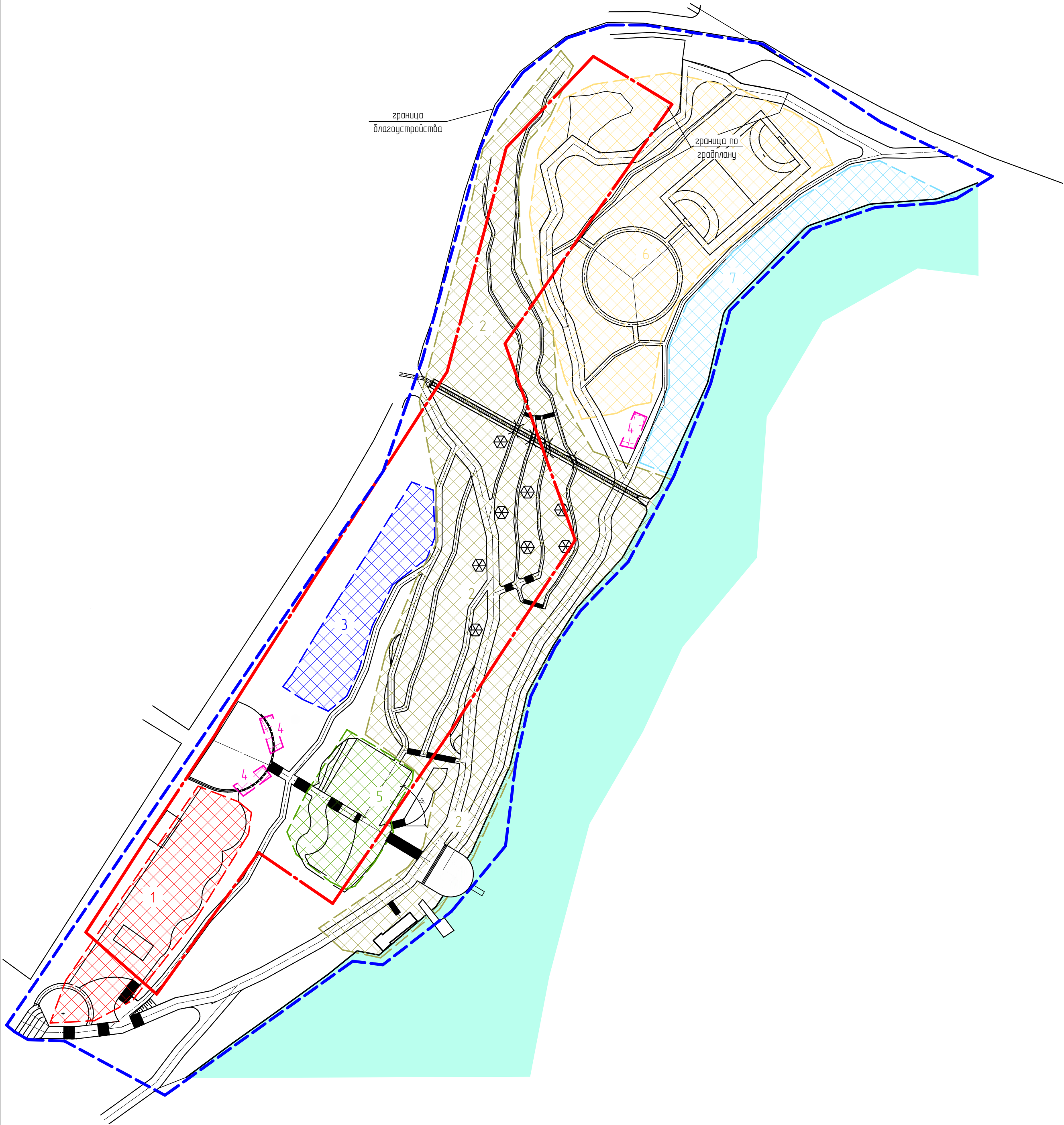
Благоустройство Городского сада в г.
Куса

Стадия	Лист	Листов
П	1	17

Ведомость чертежей графической
части




Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

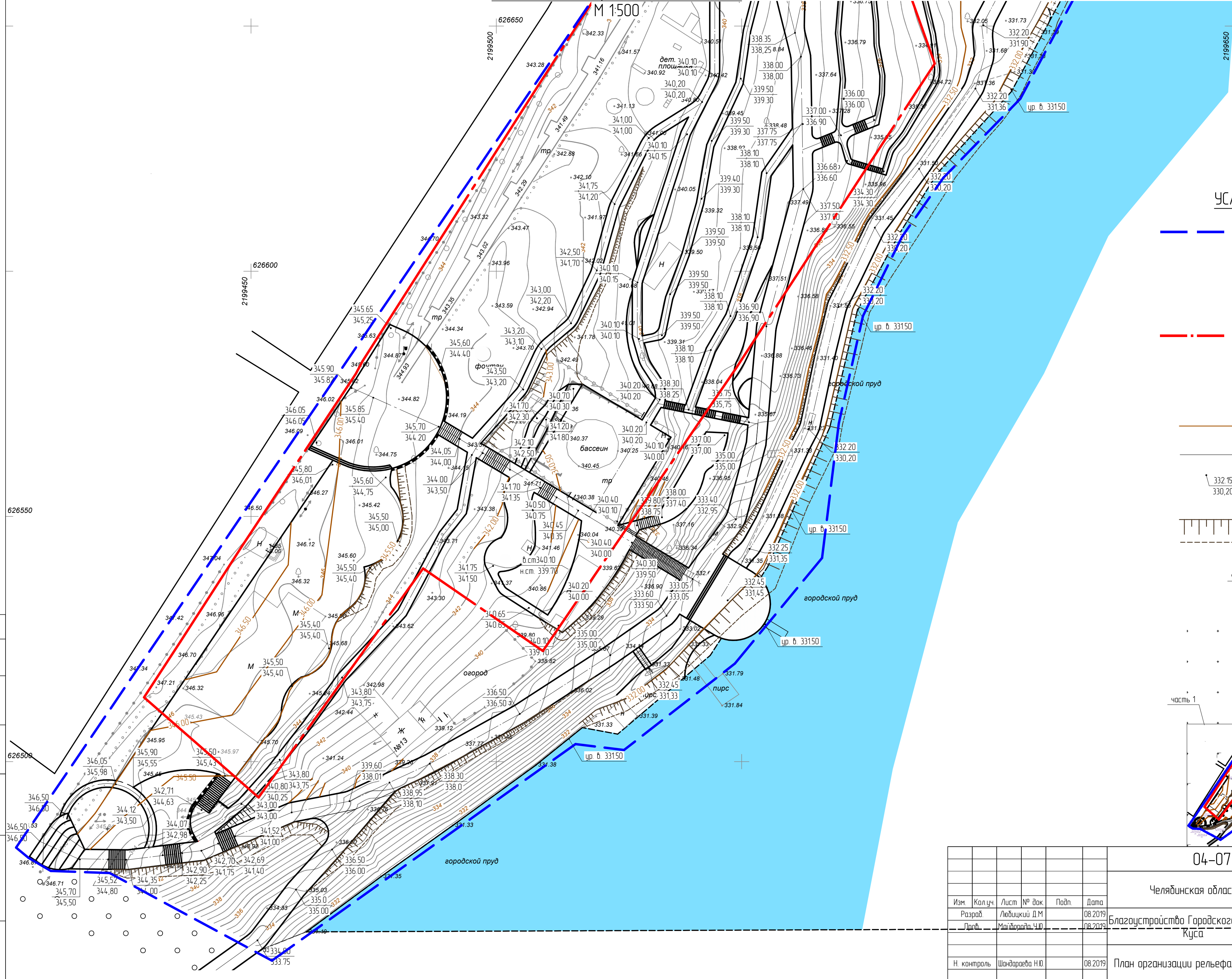
- 1 - зона массовых мероприятий
- 2 - прогулочная зона
- 3 - зона отдыха детей
- 4 - зона объектов общественного питания
- 5 - зона тихого отдыха
- 6 - зона активного отдыха
- 7 - пляжная зона

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						04-0719.125-ПЗУ.ГЧ			
						Челябинская область, г. Куса, берег реки Куса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство Городского сада в г. Куса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Любичкин Д.М.			08.2019		П	2	
Проб.		Майборода Ч.Ю.			08.2019				
						Схема зонирования территории сада			
Н. контроль		Шандарова Н.Ю.			08.2019				

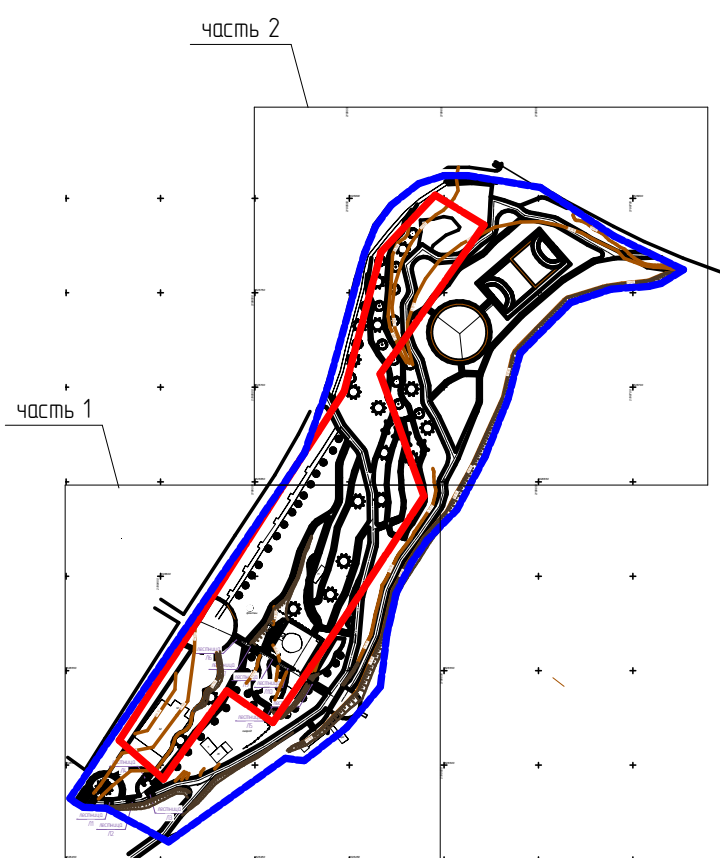
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. ЧАСТЬ 1

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — границы проектирования (границы благоустройства территории) установленные согласно заданию Администрации Кусинского городского поселения
- — границы земельного участка согласно градостроительному плану № 74-51-60002005001-2019-001
- — проектная горизонталь
- — сущ. горизонталь
- ^ 332.15 — высотные отметки (проект.)
330.20 — высотные отметки (сущ.)
- | — проектируемые откосы



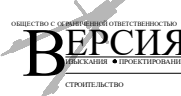
04-0719.125-ПЗУ.ГЧ

Челябинская область, г. Куса, берег реки Куса

Благоустройство Городского сада в г. Куса

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Людский Д.М.				08.2019
Проб.	Майорова Ч.Ю.				08.2019
Н. контроль	Шандарова Н.Ю.				08.2019





– границы проектирования (границы благоустройства территории) установленные согласно заданию Администрации Кусинского городского поселения

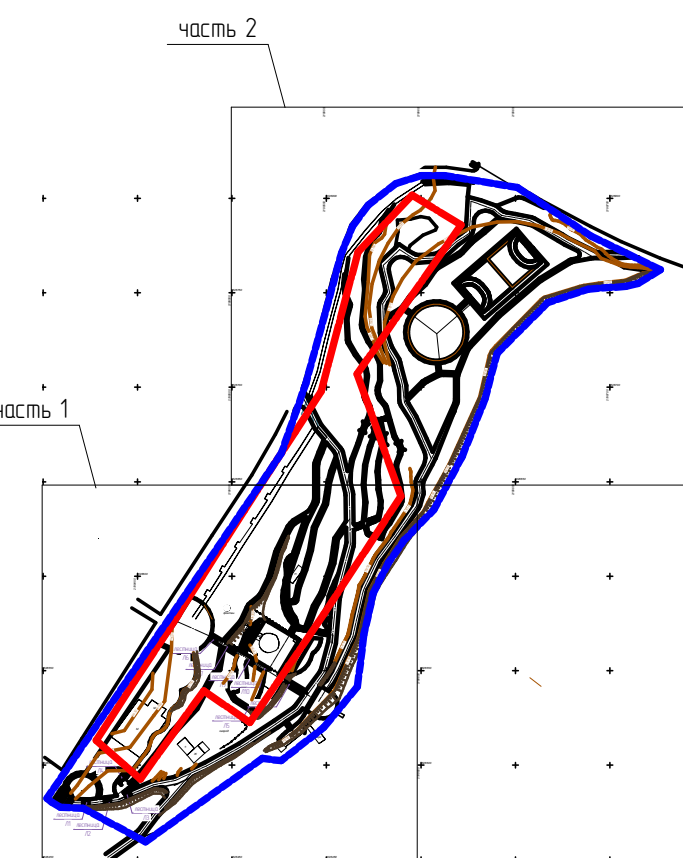
— границы земельного участка
согласно градостроительному плану
№ 74-51-60002005001-2019-001

— проектная горизонталь

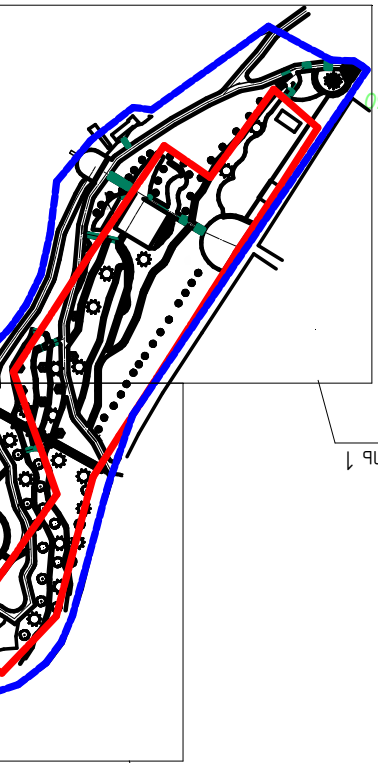
_____ – сущ. горизонталь

$$\frac{332,15}{330,20} - \frac{\text{высотные отметки (проект.)}}{\text{высотные отметки (сущ.)}}$$

 – проектируемые откосы

[illegible]

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ВЕРСИЯ
ДЕЛОВАЯ • ПЕРСОНАЛЬНАЯ
СТРОИТЕЛЬСТВО



- садок
- велосипедная дорожка
- пляж
- центральная аллея
- площадки
- прогул-проезд
- проектные и проектные
- существующий и проектный
- зона

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

М 1:500

ПЛАН В/ОУСТРОЙСТВА. ЧАСТЬ 1



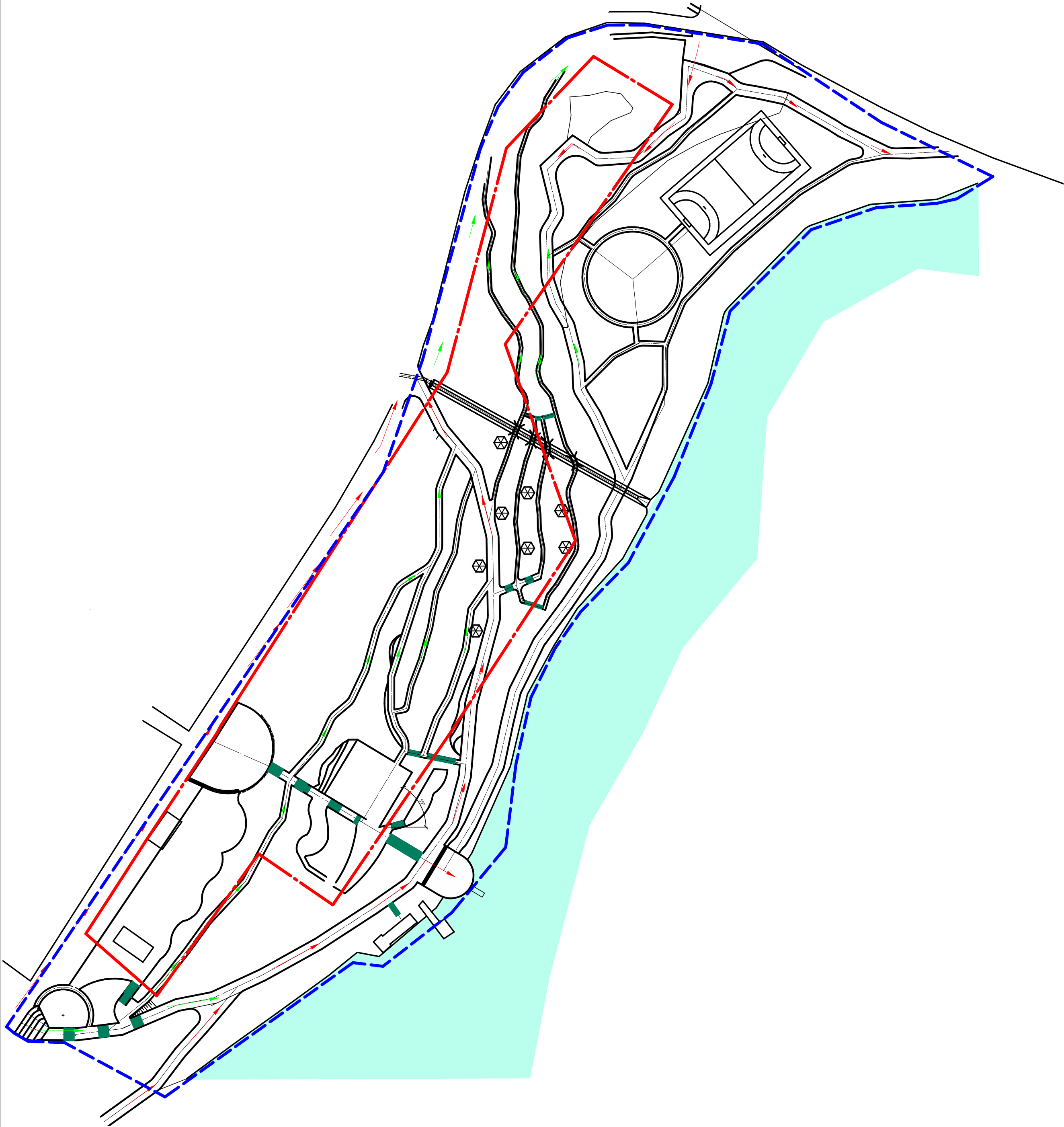
ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Арм-объекты, при и в раскраске разрабатываемых по отдельным проектам. В ведомостях
объемов работ и в сметной документации стоимости на их строительство не
учитываются, так как установка данных объектов будет выполняться на месте
этапе строительства силами подрядной организации заказчика.

И. контр.оль	Штатная Н.И.			08.2019	План благоустройства Часть 1	Формат А2
Проб.	Модератор В.И.			08.2019	Благоустройство территории Часть 2	
Изм.	Кол. ич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содерж.
Разр.	Людмила Д.М.			08.2019	Частная ограда, 2. Кусты, Деревья, Река Кусты	Лист
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
04-0719.125-139.ГЧ						

18		Песчаный, арт. 4237	1	Кусты-Валмек
17		Бетон, инд. износостойкая	8	омедь, проект
16		Арх. 2	1	омедь, проект
15		Арх. 1	1	омедь, проект
14		Задор	233,14	н.м.
13		Арм-объект "Лодка"	1	омедь, проект
12		Арм-объект "Колон"	1	омедь, проект
11		Арм-объект "Брусья"	1	омедь, проект
10		Фона	46	
9		Скамья	46	
8		Камень-Валмек, арт. 4101	2	Кусты-Валмек
7		Камень, арт. 4155	2	Кусты-Валмек
6		Машинка, арт. 4413	2	Кусты-Валмек
5		Камень, арт. 4197	2	Кусты-Валмек
4		Камень на пучине "Колонка", арт. 4137	1	Кусты-Валмек
3		Камень на пучине "Лодка", арт. 4118	2	Кусты-Валмек
2		Камень на пучине "Лодка", арт. 4116	2	Кусты-Валмек
1		Парковка, арт. 4422	1	Кусты-Валмек
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание

Поз.	Обозначение	Наименование	Тип	Площадь, м ²	Примечание
1	Прогул-проезд	Прогул-проезд	I	2404,3	
2	Прогул-проезд	Прогул-проезд	II	1279,9	
3	Площадка	Площадка	III	2940,6	
4	Центральная аллея	Центральная аллея	III	418,1	
5	Велосипедная дорожка	Велосипедная дорожка	IV	1648	
6	Лесная площадка	Лесная площадка	IV	1806,9	
7	Спортивная площадка	Спортивная площадка	IV	2689,9	
8	Пляж	Пляж	-	15042,3	
		Общая площадь покрытий:			
		Бетонный камень БР100.30.15	-	-	4238 м ²

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

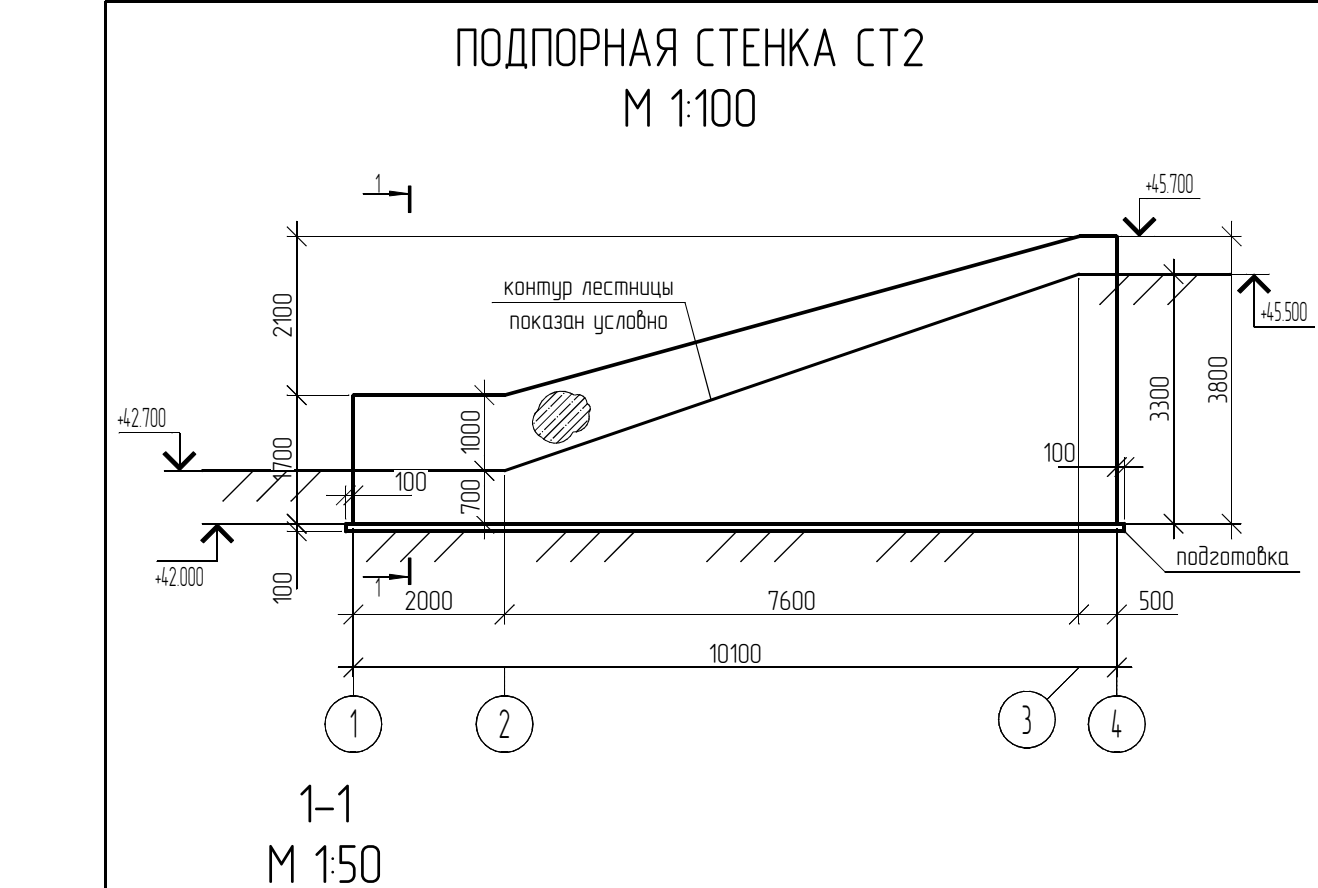


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

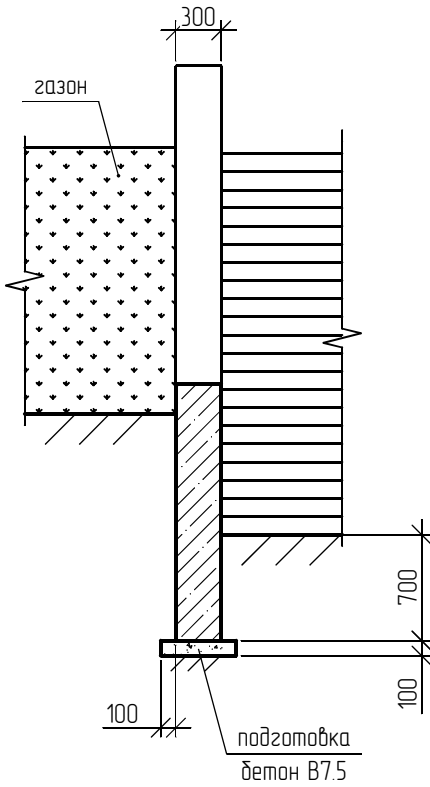
- 1 - движение специального транспорта (пожарная техника, скорая помощь и т.п.)
- 2 - прогулочная зона

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						04-0719.125-ПЗУ.ГЧ			
						Челябинская область, г. Куса, берег реки Куса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство Городского сада в г. Куса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Львицкий Д.М			08.2019		П	10	
Проб.		Майорова У.Ю.			08.2019				
						Схема движения по территории сада			
Н. контроль		Шандарова Н.Ю.			08.2019				



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				




СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ СТЕНКИ СТ2

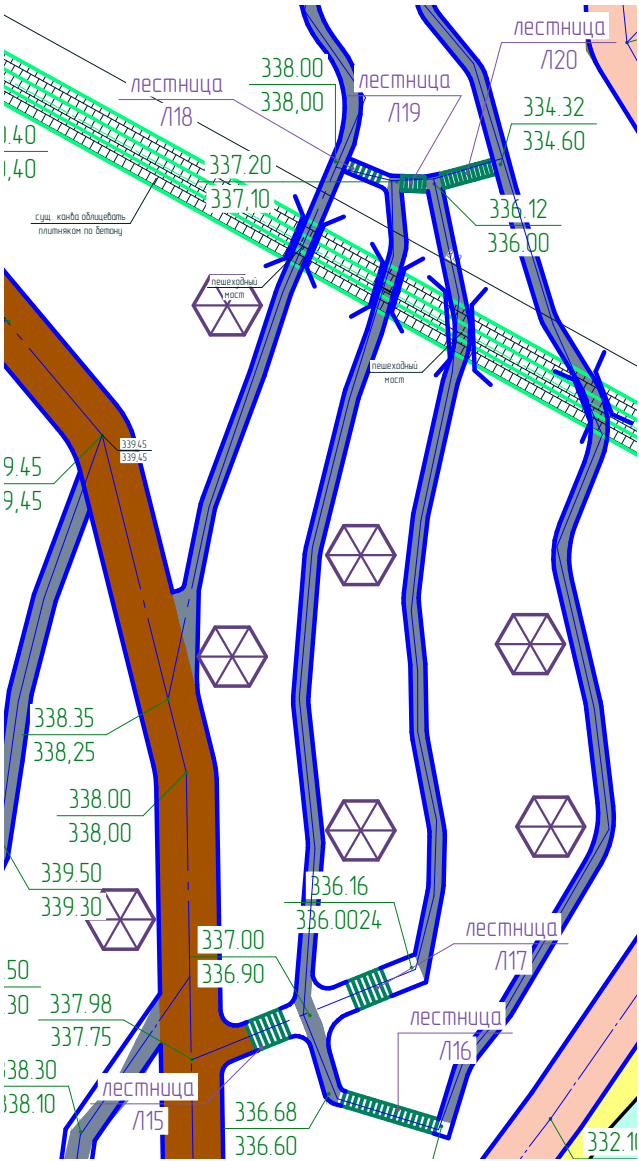
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Приме- чание
1		бетон В15, F100	7.9		м ³
2	подготовка	бетон В7.5	0.7		м ³
3	горизонтальная арматура	арматура 12-А400 ГОСТ 5781-82, шаг 400мм	140	124.3	п.м.
4	вертикальная арматура	арматура 12-А400 ГОСТ 5781-82, шаг 200мм	262.6	233.2	п.м.
5	поперечная арматура	арматура 8-А400 ГОСТ 5781-82, L= 280мм, шаг 200×400мм		0.11	0
6	гидроизоляция	битумная мастика	4		м ²

ПРИМЕЧАНИЯ:

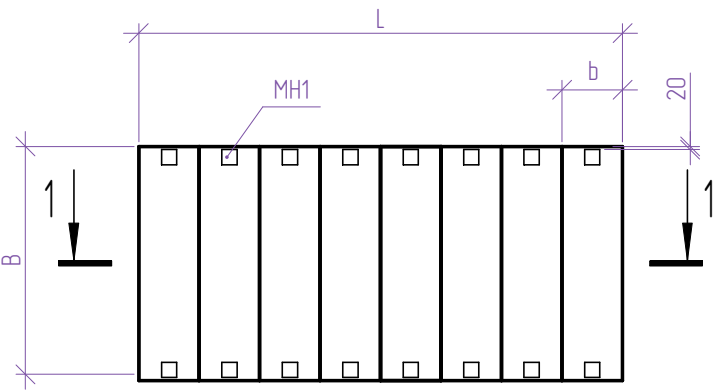
1. Грани стен соприкасающиеся с землей окрасить битумной мастикой.

						04-0719.125-ПЗУ.ГЧ		
						Челядинская область, г. Куса, берег реки Куса		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство Городского сада в г. Куса	Стадия	Лист
Разраб.		Атаджанов А.Р			08.2019		П	15
Пров.		Любичкий Д.М			08.2019	Подпорная стенка СТ2. 1-1.		
Н. контроль		Шандареева Н.Ю.			08.2019			

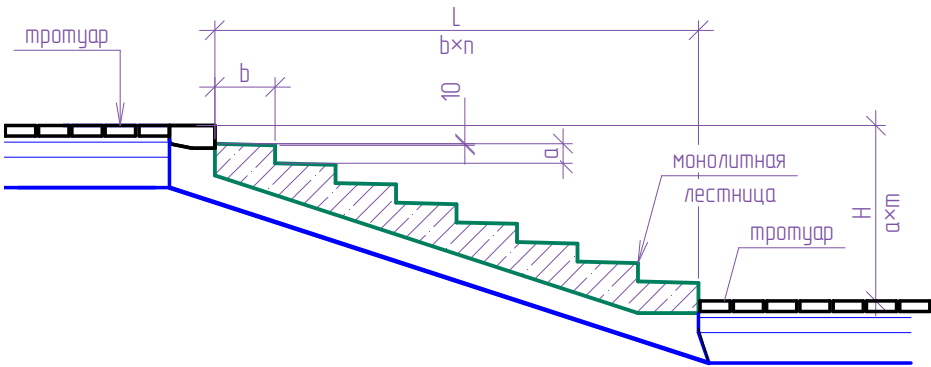
ФРАГМЕНТ 3
М 1:500



ПЛАН ЛЕСТНИЦЫ
М 1:50



РАЗРЕЗ 1-1
М 1:50



ПАРАМЕТРЫ ЛЕСТНИЦЫ

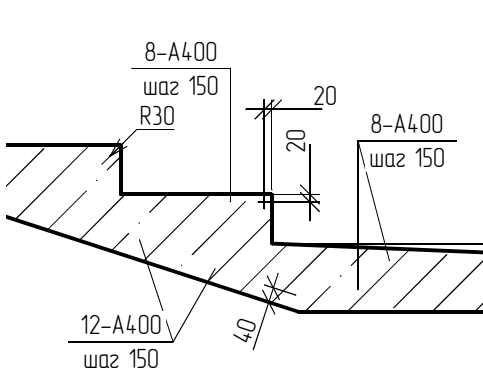
Лестница	Параметры								
	L, м	H, м	B, м	n, шт	m, шт	a, м	b, м	Отм. верха	Отм. низа
Л1	3,2	1,17	4	8	9	0,13	0,4	345,52	344,35
Л2	3,2	1,17	4	8	9	0,13	0,4	344,07	342,90
Л3	3,2	1,17	4	8	9	0,13	0,4	342,69	341,52
Л4	7,6	2,6	3	19	20	0,13	0,4	345,31	342,71
Л5	3,6	1,4	1,5	9	10	0,14	0,4	341,20	339,80
Л6	4,4	1,68	3	11	12	0,14	0,4	345,70	344,02
Л7	4,8	1,69	3	12	13	0,13	0,4	343,90	342,21
Л8	4	1,54	3	10	11	0,14	0,4	342,05	340,51
Л9	1,2	0,48	3	3	4	0,12	0,4	340,35	339,87
Л10	12	6,56	3	40	41	0,16	0,3	339,60	333,04
Л11	4,5	2,4	1,5	15	16	0,15	0,3	334,85	332,45
Л12	4,5	2,24	2	15	16	0,14	0,3	339,44	337,20
Л13	4,2	1,8	2	14	15	0,12	0,3	339,98	338,18
Л14	9,2	3,36	1,5	23	24	0,14	0,4	338,30	334,94
Л15	2,4	1,08	2,5	8	9	0,12	0,3	337,98	336,90
Л16	6,4	2,38	2	16	17	0,14	0,4	336,68	334,30
Л17	2,4	0,84	2	6	7	0,12	0,4	337,00	336,16
Л18	2	0,9	1	5	6	0,15	0,4	338,00	337,10
Л19	1,6	1,2	1	4	5	0,24	0,4	337,20	336,00
Л20	3,6	1,8	1	9	10	0,18	0,4	336,12	334,32

ПРИМЕЧАНИЯ:

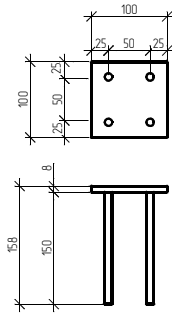
1. Стойки ограждения лестницы крепятся к закладным деталям в торцах ступеней.
2. Выпуски арматуры и закладные детали следует тщательно очистить от напылов бетона, снега, льда, грязи, краски, ржавчины и антикоррозионной обмазки непосредственно перед наложением монтажных швов.
3. Прочность бетона и раствора всех изделий и узлов перед загрузением проектной нагрузкой должна соответствовать проектным маркам бетона и раствора.
4. Арматурную сталь изготавливают в соответствии с требованиями настоящего стандарта по технологическому регламенту, утвержденному в установленном порядке.

						04-0719.125-ПЗУ.ГЧ			
						Челябинская область, г. Куса, берег реки Куса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство Городского сада в г. Куса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Атаджанов А.Р			08.2019		П	16	
Пров.		Любичкий Д.М			08.2019				
						План лестницы. Разрез 1-1. Параметры лестниц	<div>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ВЕРСИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ • ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</div>		
Н. контроль		Шандарова Н.Ю.			08.2019				

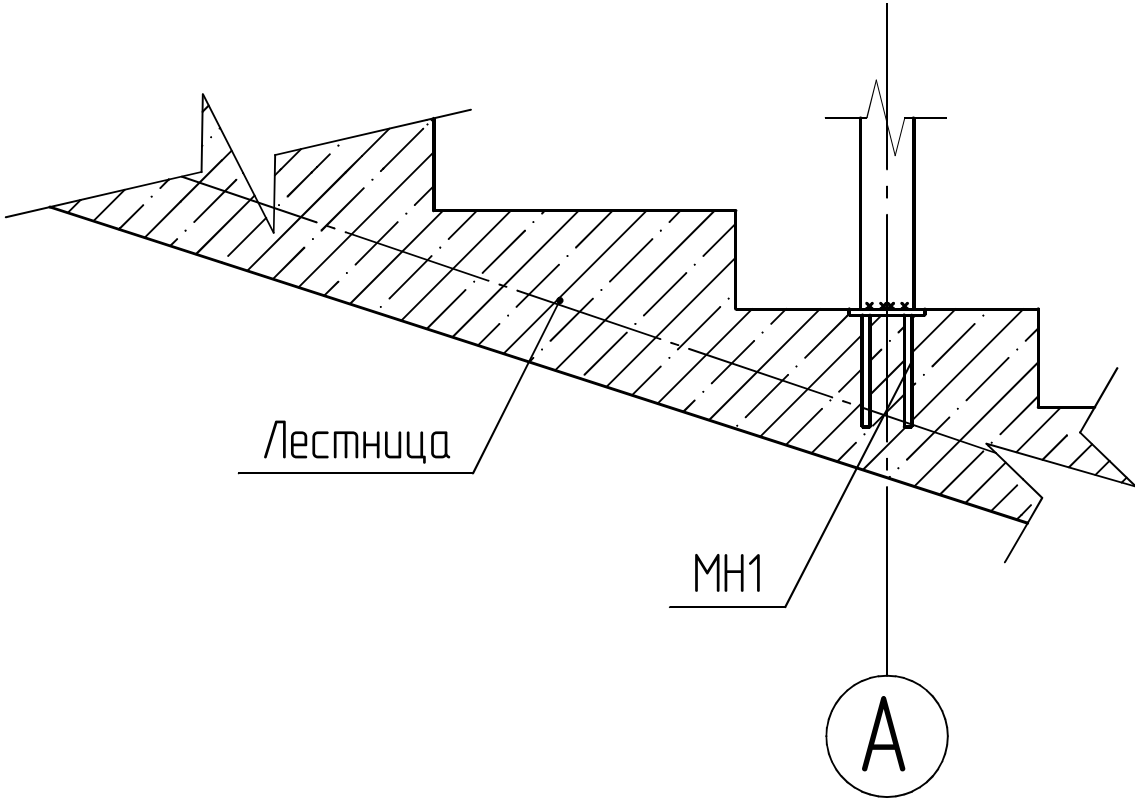
СХЕМА АРМИРОВАНИЯ СТУПЕНЕЙ
М 1:20



МН-1
М 1:10



ФРАГМЕНТ КРЕПЛЕНИЯ ЗАКЛАДНОЙ ДЕТАЛИ
М 1:10



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Стойки ограждения лестницы крепятся к закладным деталям в торцах ступеней.
2. Выпуски арматуры и закладные детали следует тщательно очистить от напылов бетона, снега, льда, грязи, краски, ржавчины и антикоррозийной обмазки непосредственно перед наложением монтажных швов.
3. Прочность бетона и раствора всех изделий и узлов перед загрузением проектной нагрузкой должна соответствовать проектным маркам бетона и раствора.
4. Арматурную сталь изготавливают в соответствии с требованиями настоящего стандарта по технологическому регламенту, утвержденному в установленном порядке.

СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ ЛЕСТНИЦЫ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.																				Масса, ед., кг	Примечание
			Л1	Л2	Л3	Л4	Л5	Л6	Л7	Л8	Л9	Л10	Л11	Л12	Л13	Л14	Л15	Л16	Л17	Л18	Л19	Л20	Итого:	
		Материалы																						
		Бетон В15, F100	2.8	2.8	2.8	5	1.2	2.9	3.2	2.6	0.8	10.6	2.1	2.8	2.6	3.2	2	3	1.2	0.5	0.4	0.9	53.4	м³
		Песок	0.5	0.5	0.5	1	0.2	0.6	0.6	0.5	0.1	2	0.4	0.5	0.5	0.6	0.3	0.5	0.2	0.1	0.1	0.1	9.9	м³
		Арматурные детали																						
1	продольная арматура (верх)	8-A400 ГОСТ 34028-2016	112.32	112.3	112.3	266.8	126.4	154.4	168.5	140.4	42.1	507.6	190.3	190.3	196.6	322.9	123.1	224.6	84.2	64.8	51.8	121.5	3313.4	п.м.
2	продольная арматура (ниж)	12-A400 ГОСТ 34028-2016	6.40	86.4	86.4	205.2	97.2	118.8	129.6	108	32.4	324	121.5	121.5	151.2	248.4	86.4	172.8	64.8	40.5	43.2	97.2	2341.9	п.м.
3	поперечная арматура	8-A400 ГОСТ 34028-2016	208.5	208.5	208.5	484.3	233.6	283.7	308.8	258.7	83.2	957.3	364	364	358.9	584.5	208.5	409.1	158.4	144	116.8	252.8	6196.3	п.м.
																							11914.95	4179.29

						04-0719.125-ПЗУ.ГЧ			
						Челядинская область, г. Куса, берег реки Куса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство Городского сада в г. Куса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Атаджанов А.Р			08.2019		П	17	
Пров.		Любичкин Д.М			08.2019				
						Схема армирования ступеней. Фрагмент крепления закладной детали	<div>ООО «ВЕРСИЯ» СТРОИТЕЛЬСТВО</div>		
Н. контроль		Шандараева Н.Ю.			08.2019				