



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Челябинской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2017 № 95

«Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков, представленных для их размещения на территории Кусинского городского поселения»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области № 87/1 от 14.06.2017 «Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков, представленных для их размещения в муниципальных образованиях Челябинской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков, представленных для их размещения на территории Кусинского городского поселения, согласно приложению 1.

2. Утвердить состав инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков, представленных для их размещения на территории Кусинского городского поселения, согласно приложению 2.

3. Утвердить график проведения инвентаризационной комиссией инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, согласно приложению 3.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Кусинского городского поселения.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кусинского городского поселения



В.Г. Васенёв

Порядок проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а так же территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков, представленных для их размещения на территории Кусинского городского поселения

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а так же территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков, представленных для их размещения на территории Кусинского городского поселения (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области № 87/1 от 14.06.2017 «Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков, представленных для их размещения в муниципальных образованиях Челябинской области».

1.2. Целью проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий является определение дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, а так же для определения уровня благоустройства территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков, представленных для их размещения на территории Кусинского городского поселения.

1.3. Настоящий Порядок определяет компетенцию, порядок формирования и деятельность инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а так же территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков, представленных для их размещения на территории Кусинского городского поселения (далее – инвентаризационная комиссия).

1.4. Инвентаризационная комиссия создается при администрации Кусинского городского поселения для проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а так же территорий,

прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков, представленных для их размещения на территории Кусинского городского поселения.

1.5. В своей деятельности инвентаризационная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Челябинской области, Постановлениями и Распоряжениями Губернатора Челябинской области, Уставом Кусинского городского поселения, правовыми актами Кусинского городского поселения, а также настоящим Положением.

II. Порядок формирования состава инвентаризационной комиссии

2.1. Инвентаризационная комиссия формируется из представителей органов местного самоуправления администрации Кусинского городского поселения, муниципальных учреждений, представителей общественности.

2.2. Состав инвентаризационной комиссии формируется в количестве не менее 5 членов и утверждается постановлением администрации Кусинского городского поселения.

2.3. Инвентаризационная комиссия состоит из председателя, секретаря и иных членов инвентаризационной комиссии.

2.4. Члены инвентаризационной комиссии исполняют свои обязанности на общественных началах.

III. Порядок проведения инвентаризации

3.1. Инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий проводится в соответствии с графиком, устанавливающим срок завершения в 2017 году обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, оформления паспортов благоустройства дворовых, общественных территории до 21 сентября 2017 года (далее – график). В графике указывается дата и место проведения инвентаризации.

3.2. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов.

3.3. Работы по инвентаризации проводятся на основании актуальных данных структурных подразделений администрации Кусинского городского поселения, осуществляющих полномочия в области управления муниципальной собственностью, земельными ресурсами, а так же данных отдела архитектуры и градостроительства Кусинского муниципального района, Управления социальной защиты населения Кусинского муниципального района, данных УСЖКХ Кусинского муниципального района.

3.4. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении МКД,

расположенных на территории Кусинского городского поселения, при условии, что МКД не включены в государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу МКД. При определении дворовой территории не допускается пересечение границ или объединение земельных участков МКД. При осмотре дворовой территории МКД обязательно присутствие представителей собственников жилых и нежилых помещений МКД (УК, ЖСК, ТСЖ), общественной территории – представителей администрации Кусинского городского поселения.

3.5. По результатам инвентаризации дворовой территории составляется паспорт благоустройства дворовой территории по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

3.6. Инвентаризация общественной территории проводится в отношении общественной территории, расположенной на территории Кусинского городского поселения, в том числе являющейся объектом муниципального имущества.

3.7. По результатам инвентаризации общественной территории составляется паспорт благоустройства общественной территории по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

3.8. Составление и регистрация паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется секретарем Комиссии. Хранение паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется секретарем Комиссии. В паспорте указываются границы и общая площадь территории, имеющиеся в наличии и планируемые к размещению объекты благоустройства и их характеристики (в том числе общий уровень благоустройства – состояние дорожного покрытия, освещенность территории, наличие и состояние малых архитектурных форм, и т.д.). Паспорт рекомендуется сопровождать картографическими материалами (нанесение объектов благоустройства на карту).

3.9. Новый паспорт дворовой территории разрабатывается в случае образования новой дворовой территории, разделения существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на дворовую территорию. Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта;

3.10. Актуализация паспорта дворовой территории проводится в случае изменения данных о дворовой территории и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в паспорте, составленном в 2017 году.

IV. Заключительные положения

4.1. На основании проведенной инвентаризации, а также составленных паспортов определяются дворовые и общественные территории, нуждающиеся в благоустройстве, для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Кусинского городского поселения» на 2018 -2022 годы.

4.2. На основании паспортов благоустройства территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков, представленных для их размещения администрацией Кусинского городского поселения могут быть заключены соглашения с собственниками (пользователями) указанных домов, собственниками (землепользователями) земельных участков по благоустройству указанных территорий не позднее 2020 года в соответствии с требованиями Правил благоустройства на территории Кусинского городского поселения.

Состав инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а так же территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков, представленных для их размещения на территории Кусинского городского поселения

Муниципальная комиссия по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий муниципального образования Кусинского городского поселения состоит из:

Председатель комиссии:

Глава Кусинского городского поселения – Васенёв В.Г.

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист по вопросам строительства- Харисов Р.М. ;

Члены комиссии:

Представитель ИП «Светлаков С.Ю.» –по согласованию;

Представитель ООО «УПКХ» –по согласованию;

Председатель Совета депутатов Кусинского городского поселения - Юшкова Е.Э.;

Представитель отдела архитектуры и градостроительства Кусинского муниципального района (по согласованию).

Приложение 3
к Постановлению администрации
Кусинского городского поселения
от 18.08 2017 г. № 95

График
проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов,
общественных территорий, а также территорий, прилегающих к
индивидуальным жилым домам и земельным участкам, предоставленных для их
размещения на территории Кусинского городского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь дворовых территорий	Единица измерения	Дата начала проведения инвентаризации	Дата начала окончания инвентаризации
1.	Кусинское городское поселение		кв. м	21.08.2017 г.	21.09.2017 г.

				ания)	(указать)	
	Проезды					
	Тротуары					
	Пешеходные дорожки					
	Бордюры					
	Водоотводные лотки					
	Люки инженерных сооружений					
	Лестницы					
	Отмостки					
	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)					
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды					
	Иные варианты					

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Текущее наличие	Потребность в благоустройстве	
				Устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Количество
	Скамьи				
	Урны				
	Цветочницы				
	Контейнеры				
	Декоративные скульптуры				
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп				

	населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках					
	Иное оборудование					

Г. Освещение

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Текущее наличие	Уровень освещенности, %	Потребность в благоустройстве:	
					Устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Количество
	Светильники, ед.					
	Опоры, ед.					
	Кабели, м					

Потребность в благоустройстве дворовой территории

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий:

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. руб.
				Устройство (установка)	Замена, ремонт	
1	Асфальтирование дворовой территории (проезды внутри дворовой территории)	кв. м				
2	Освещение дворовой территории (светильники, опоры, кабели)	ед.				
3	Установка скамеек	ед.				

4	Установка урн	ед.				ВСЕГО
---	---------------	-----	--	--	--	-------

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. руб.
				Устройство во (установка)	Замена, ремонт	
1	Оборудование детских и (или) спортивных площадок (комплексов)	ед./кв. м				
2	Оборудование автомобильных стоянок	ед./кв. м				
3	Озеленение территорий	кв. м				
4	Оборудование контейнерных площадок	кв. м/ед.				
5	Оборудование мест для отдыха	ед./кв. м				
6	Другое					
					ВСЕГО	

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Постановлению администрации
Кусинского городского поселения
от 19.08 2017 г. № 85

Паспорт (Инвентарный) N _____ и дата _____

Паспорт благоустройства общественной территории

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

Общие сведения

1. Адрес объекта:

2. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссии муниципального образования, Ф.И.О. секретаря комиссии)

3. Сведения об общественной территории (в кв. м)

N п/п	Уровень благоустройства, %	Общая площадь общественной территории, кв. м	В том числе		
			Площадь проездов, тротуаров, площадок, (общ.), кв. м	Площадь сооружений (общ.), кв. м	Площадь озелененных участков, кв. м
1					

1. Схема дворовой территории

Экспликация:

Условные обозначения:

1.1 Экспликация к схеме

А. Сооружения:

N п/п	Наименование	Кол-во, ед.	Площадь, кв. м	Вид покрытия	Оборудование	Уровень благоустройст ва, %	Потребность в благоустройстве	
							Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Детская площадка							
	Спортивная площадка							
	Площадка для отдыха							
	Автостоянка							
	Площадка выгула домашних животных							
	Иные сооружения							

Б. Дорожно-тропиночная сеть:

N п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Размеры, м	Вид покрытия	Уровень благоустро йства, %	Потребность в благоустройстве	
						Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Проезды						
	Трогуары						
	Пешеходные дорожки						
	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)						
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды						
	Иные варианты						

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

N	Наименование	Ед. изм.	Количес	Уровень	Потребность в благоустройстве

п/п		во	благоустр ойства, %	Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Скамьи				
	Урны				
	Цветочницы				
	Контейнеры				
	Декоративные скульптуры				
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках				
	Иное оборудование				

Г. Освещение

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Текущее наличие	Уровень освещенности, %	Потребность в благоустройстве:	
					Устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Количество
	Светильники	ед.				
	Опоры	ед.				
	Кабели	м				

Потребность в благоустройстве общественной территории

N п/п	Вид объекта благоустройства (общественной территории)	Площадь, кв. м	Состояние (уд./неуд.) (кратко описать проблемы)	Потребность в благоустройстве:	
				Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.

	Площадь				
	Парк				
	Набережная				
	Сквер				
	Пешеходная зона				
	Многофункциональные спортивно-игровые площадки				
	Иной вид объекта общественной территории				