**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КУСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Челябинской области**

**РЕШЕНИЕ**

##

## 27.09.2017 № 40

 г. Куса

О внесении изменений

в решение Совета депутатов

от 26.11.2013 г. № 66 «Об утверждении Правил

землепользования и застройки

Кусинского городского поселения»

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [законом Челябинской области от 28 апреля 2011 г. № 121-ЗО
«О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области»](http://internet.garant.ru/document?id=8681906&sub=0), Уставом Кусинского городского поселения, с целью отражения нормативных процедур по осуществлению кадастрового учета земельных участков, сформированных до утверждения Правил землепользования и застройки Кусинского городского поселения и г.Куса,

Совет депутатов Кусинского городского поселения

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов от 26.11.2013 г. № 66 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кусинского городского поселения» согласно приложению к данному решению.
2. Направить решение Главе Кусинского городского поселения для подписания и обнародования на официальном сайте Кусинского городского поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2018 года.

Председатель Совета депутатов

Кусинского городского поселения Е.Э. Юшкова

Приложение

к решению Совета депутатов

Кусинского городского поселения

от 27.09.2017 № 40

**Изменения и дополнения**

**в Правила землепользования и застройки**

**Кусинского городского поселения**

1) Примечания статьи 1. «С-1 Зона развития селитебной территории» главы II. «Градостроительные регламенты. Характеристика территориальных зон»:

дополнить п.5 следующего содержания:

# «5. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, устанавливаются:

- максимальная площадь - 2500 м2 ;

- минимальная площадь – 600 м2».

#

дополнить п.6 следующего содержания:

«6. В целях сохранения исторически сложившейся застройки, а также для максимального вовлечения в оборот земельных участков, считать максимальный размер земельного участка равный 2500 кв.м. Сложившейся застройкой считать территорию, на которой расположены ранее учтенные земельные участки (земельные участки, государственный кадастровый учет которых осуществлен в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости») и земельные участки, не сформированные в установленном законодательством порядке, но на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые зарегистрированы в установленном законодательством порядке.».

Глава Кусинского городского поселения В.Г. Васенёв