**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КУСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Челябинской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_ г. Куса

О внесении изменений и дополнений

в Устав Кусинского городского поселения

Совет депутатов Кусинского городского поселения

РЕШАЕТ:

1. Внести в Устав Кусинского городского поселения следующие изменения и дополнения:

1. Преамбулу «Устав Кусинского городского поселения» изложить в следующей редакции:

«Устав Кусинского городского поселения (далее - Устав) является основным муниципальным нормативным правовым актом Кусинского городского поселения, принятым в соответствии с [Конституцией Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9004937), [Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), иными федеральными законами, законами Челябинской области в качестве правовой основы местного самоуправления на территории Кусинского городского поселения, имеет высшую юридическую силу по отношению к другим муниципальным правовым актам Кусинского городского поселения.

Устав определяет наименование муниципального образования; перечень вопросов местного значения; формы, порядок и гарантии участия населения в решении вопросов местного значения, в том числе путем образования органов территориального общественного самоуправления; структуру и порядок формирования органов местного самоуправления; наименования и полномочия выборных и иных органов местного самоуправления, должностных лиц местного самоуправления; виды, порядок принятия (издания), официального опубликования и вступления в силу муниципальных правовых актов; срок полномочий депутатов, членов иных выборных органов местного самоуправления, выборных должностных лиц местного самоуправления, а также основания и порядок прекращения полномочий указанных органов и лиц; виды ответственности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, основания наступления этой ответственности и порядок решения соответствующих вопросов, в том числе основания и процедуру отзыва населением выборных должностных лиц местного самоуправления, досрочного прекращения полномочий выборных органов местного самоуправления и выборных должностных лиц местного самоуправления; порядок составления и рассмотрения проекта местного бюджета, утверждения и исполнения местного бюджета, осуществления контроля за его исполнением, составления и утверждения отчета об исполнении местного бюджета в соответствии с [Бюджетным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714433); порядок внесения изменений и дополнений в Устав.

Действие Устава распространяется на деятельность всех находящихся на территории города Челябинска органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций, общественных объединений и граждан.»;

1. В статье 1:
2. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2.Муниципальное образование наделено статусом городского поселения законом Челябинской области № 244 – ЗО от 09.07.2004г.»;

1. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Административным центром Кусинского городского поселения является город Куса, получивший статус города районного значения Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 08.01.1943г. «О преобразовании рабочего поселка Куса Кусинского района Челябинской области в город».»;

1. дополнить пунктом 31 следующего содержания:

«31.Муниципальное образование имеет два равнозначных официальных наименования: «Кусинское городское поселение» и «город Куса».»;

3. В статье 2:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1.Границы Кусинского городского поселения установлены законом Челябинской области № 244 – ЗО от 09.07.2004г.»;

2) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4.Порядок использования земель Кусинского городского поселения определяется в соответствии с законодательством и градостроительным зонированием его территории.

Документ градостроительного зонирования - правила землепользования и застройки Кусинского городского поселения, утверждается решением Совета депутатов Кусинского городского поселения в соответствии с федеральным законодательством.»;

4. Статью 5:

1) пункт 1 дополнить подпунктом 43 следующего содержания:

«43) принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости».»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Органы местногосамоуправления Кусинского городского поселения вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления Кусинского муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Кусинского городского поселения в бюджет Кусинского муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Указанные соглашения должны заключаться на определенный срок, содержать положения, устанавливающие основания и порядок прекращения их действия, в том числе досрочного, порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, а так же предусматривать формы отчета о расходовании межбюджетных трансфертов и санкции за неисполнение соглашений.

Решение о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Кусинского городского поселения органам местного самоуправления Кусинского муниципального района принимается Советом депутатов Кусинского городского поселения по предложению главы Кусинского городского поселения.»;

5. Статью 10:

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. В целях реализации инициативного проекта территориальным общественным самоуправлением, обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении.»;

6. В статье 12:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Для обсуждения вопросов местного значения, информирования населения о деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, обсуждения вопросов внесения инициативных проектов и их рассмотрения, осуществления территориального общественного самоуправления на части территории городского поселения могут проводиться собрания граждан.»;

2) пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«3. В собрании граждан по вопросам внесения инициативных проектов и их рассмотрения вправе принимать участие жители соответствующей территории Кусинского городского поселения, достигшие шестнадцатилетнего возраста. Порядок назначения и проведения собрания граждан в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативных проектов определяется решением Совета депутатов Кусинского городского поселения нормативного характера.»;

1. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Инициатива населения о проведении собрания граждан оформляется в виде обращения в Совет депутатов Кусинского городского поселения, в котором указываются:

1) вопрос (вопросы), предлагаемый (предлагаемые) к рассмотрению на собрании граждан;

2) обоснование необходимости его (их) рассмотрения на собрании граждан;

3) предложения по дате, времени и месту проведения собрания граждан;

4) территория Кусинского городского поселения, в пределах которой предполагается провести собрание граждан;

5) контактная информация о лицах, ответственных за проведение собрания граждан.»;

7. Статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Конференция граждан (собрание делегатов)

1. В случаях, предусмотренных решениями Совета депутатов Кусинского городского поселения, уставом территориального общественного самоуправления, полномочия собрания граждан могут осуществляться конференцией граждан (собранием делегатов).

2. Конференция граждан (собрание делегатов) назначается и проводится в порядке, установленном настоящим Уставом для проведения собрания граждан. Порядок назначения и проведения конференции граждан в целях осуществления территориального общественного самоуправления определяется Уставом территориального общественного самоуправления.

1. В конференции вправе участвовать граждане, достигшие возраста 18 лет, проживающие в границах территории поселения, на которой проводится конференция граждан.

Норма представительства делегатов на конференцию граждан устанавливается инициаторами ее проведения с учетом численности жителей, имеющих право на участие в конференции, а также возможностей имеющихся помещений и согласовывается с Советом депутатов Кусинского городского поселения.

1. Выборы делегатов на конференцию проводятся на собраниях граждан по месту жительства на части территории поселения. По решению инициаторов проведения конференции выдвижение и выборы делегатов могут проходить в форме сбора подписей жителей в подписных листах. Форма подписных листов утверждается Советом депутатов Кусинского городского поселения.

По инициативе жителей, от которых в соответствии с установленной нормой представительства выдвигается делегат на конференцию, в подписной лист вносится предлагаемая кандидатура. Жители, поддерживающие эту кандидатуру, расписываются в подписном листе.

Если жители выдвигают несколько альтернативных кандидатур, то подписной лист заполняется на каждую из предложенных кандидатур.

1. Выборы кандидата в делегаты считаются состоявшимися, если в них приняло участие более половины граждан, проживающих на части территории поселения, на которой они проводятся. Кандидат считается выдвинутым, если большинство граждан, проживающих на части территории поселения поддержало выдвинутую кандидатуру. Если было выдвинуто несколько кандидатов в делегаты, то избранным считается кандидат, набравший наибольшее число голосов от числа граждан, принявших участие в выборах.
2. Конференция граждан считается правомочной, если в ней приняло участие не менее 2/3 избранных делегатов.
3. По рассматриваемому вопросу (вопросам) конференция граждан принимает решение. Решение конференции принимается открытым голосованием большинством голосов участников конференции.
4. Решение конференции граждан носит рекомендательный характер. Его содержание доводится инициатором до граждан, проживающих на соответствующей территории, а также до Совета депутатов Кусинского городского поселения и (или) органов территориального общественного самоуправления, которые обязаны в месячный срок рассмотреть его и направить в письменной форме председателю конференции мотивированный ответ по существу решения. Органы местного самоуправления вправе принять правовой акт на основании решения конференции граждан, о чем сообщается председателю конференции граждан.
5. Расходы, связанные с подготовкой и проведением конференции граждан, проводятся за счет органа, принявшего решение о созыве конференции граждан.
6. Итоги конференции граждан подлежат официальному опубликованию (обнародованию).»;

8. Статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Опрос граждан

1. Опрос граждан проводится на всей территории Кусинского городского поселения или на части его территории для выявления мнения населения и его учета при принятии решений органами местного самоуправления Кусинского городского поселения и должностными лицами местного самоуправления Кусинского городского поселения, а также органами государственной власти.

Результаты опроса носят рекомендательный характер.

2. В опросе граждан имеют право участвовать жители Кусинского городского поселения, обладающие избирательным правом. В опросе граждан по вопросу выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта вправе участвовать жители Кусинского городского поселения или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

3. Порядок назначения и проведения опроса граждан определяется настоящим Уставом, нормативными правовыми актами Совета депутатов городского поселения в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Законом Челябинской области от 03 марта 2017 №322-ЗО «О порядке назначения и проведения опроса граждан в муниципальных образованиях Челябинской области».

4. Опрос граждан проводится по инициативе:

1) Совета депутатов Кусинского городского поселения или главы Кусинского городского поселения - по вопросам местного значения;

2) органов государственной власти Челябинской области - для учета мнения граждан при принятии решений об изменении целевого назначения земель Кусинского городского поселения для объектов регионального и межрегионального значения;

3) жителей Кусинского городского поселения или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигших шестнадцатилетнего возраста - для выявления мнения граждан о поддержке данного инициативного проекта.

5. Порядок назначения и проведения опроса граждан определяется решением Совета депутатов Кусинского городского поселения нормативного характера в соответствии с законом Челябинской области.

6. Решение о назначении опроса граждан принимается Советом депутатов Кусинского городского поселения. Для проведения опроса граждан может использоваться официальный сайт органов местного самоуправления Кусинского городского поселения - https://gorodkusa.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В решении Совета депутатов Кусинского городского поселения нормативного характера о назначении опроса граждан устанавливаются:

1) дата и сроки проведения опроса;

2) формулировка вопроса (вопросов), предлагаемого (предлагаемых) при проведении опроса;

3) методика проведения опроса;

4) форма опросного листа;

5) минимальная численность жителей Кусинского городского поселения, участвующих в опросе;

6) порядок идентификации участников опроса в случае проведения опроса граждан с использованием официального сайта органов местного самоуправления Кусинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Опрос граждан проводится не позднее трех месяцев со дня принятия решения о назначении опроса граждан.

Жители Кусинского городского поселения должны быть проинформированы о проведении опроса граждан не менее чем за 10 дней до его проведения.

8. Методика проведения опроса граждан устанавливается нормативным правовым актом Совета депутатов городского поселения о назначении опроса граждан и может предусматривать проведение опроса граждан путем тайного или открытого голосования.

9. В целях организации проведения опроса граждан Советом депутатов городского поселения формируется комиссия по проведению опроса граждан.

Порядок избрания и работы комиссии по проведению опроса граждан, численный состав комиссии определяются нормативным правовым актом Совета депутатов городского поселения.

10. Протокол о результатах опроса граждан подписывается председателем комиссии, заместителем председателя комиссии, секретарем комиссии и иными членами комиссии и вместе с опросными листами направляется в течение 10 дней со дня определения результатов опроса граждан в Совет депутатов городского поселения.

Совет депутатов городского поселения в течение трех дней со дня получения результатов опроса граждан информирует инициаторов проведения опроса граждан, о результатах опроса граждан.

11. Результаты опроса граждан подлежат опубликованию (обнародованию) Советом депутатов Кусинского городского поселения не позднее 15 дней со дня определения результатов опроса граждан.

12. Финансирование мероприятий, связанных с подготовкой и проведением опроса граждан, осуществляется:

1) за счет средств бюджета Кусинского городского поселения - при проведении опроса по инициативе органов местного самоуправления Кусинского городского поселения или жителей Кусинского городского поселения;

2) за счет средств бюджета Челябинской области - при проведении опроса по инициативе органов государственной власти Челябинской области.»;

9. Главу III дополнить статьёй 151 следующего содержания:

«Статья 151. Инициативные проекты

1. В целях реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей Кусинского городского поселения или его части, по решению вопросов местного значения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Кусинского городского поселения, в администрацию Кусинского городского поселения может быть внесен инициативный проект. Порядок определения части территории Кусинского городского поселения, на которой могут реализовываться инициативные проекты, устанавливается решением Совета депутатов Кусинского городского поселения нормативного характера.

2. С инициативой о внесении инициативного проекта вправе выступить инициативная группа численностью не менее десяти граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста и проживающих на территории Кусинского городского поселения, органы территориального общественного самоуправления. Минимальная численность инициативной группы может быть уменьшена решением Совета депутатов Кусинского городского поселения нормативного характера. Право выступить инициатором проекта в соответствии с решением Совета депутатов Кусинского городского поселения нормативного характера может быть предоставлено также иным лицам, осуществляющим деятельность на территории Кусинского городского поселения.

3. Инициативный проект должен содержать следующие сведения:

1) описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей Кусинского городского поселения или его части;

2) обоснование предложений по решению указанной проблемы;

3)описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов) реализации инициативного проекта;

4) предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта;

5) планируемые сроки реализации инициативного проекта;

6) сведения о планируемом (возможном) финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации данного проекта;

7) указание на объем средств бюджета Кусинского городского поселения в случае, если предполагается использование этих средств на реализацию инициативного проекта, за исключением планируемого объема инициативных платежей;

8) указание на территорию Кусинского городского поселения или его часть, в границах которой будет реализовываться инициативный проект, в соответствии с порядком, установленным решением Совета депутатов Кусинского городского поселения нормативного характера;

9) иные сведения, предусмотренные решением Совета депутатов Кусинского городского поселения нормативного характера.

4. Порядок выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора устанавливается Советом депутатов Кусинского городского поселения.

5. В отношении инициативных проектов, выдвигаемых для получения финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов из бюджета Челябинской области, требования к составу сведений, которые должны содержать инициативные проекты, порядок рассмотрения инициативных проектов, в том числе основания для отказа в их поддержке, порядок и критерии конкурсного отбора таких инициативных проектов устанавливаются в соответствии с законом и (или) иным нормативным правовым актом Челябинской области.

6. В случае, если в администрацию Кусинского городского поселения внесено несколько инициативных проектов, в том числе с описанием аналогичных по содержанию приоритетных проблем, администрация Кусинского городского поселения организует проведение конкурсного отбора и информирует об этом инициаторов проекта.

7. Проведение конкурсного отбора инициативных проектов возлагается на коллегиальный орган (комиссию), порядок формирования и деятельности которого определяется решением Совета депутатов Кусинского городского поселения нормативного характера. Состав коллегиального органа (комиссии) формируется администрацией Кусинского городского поселения. При этом половина от общего числа членов коллегиального органа (комиссии) должна быть назначена на основе предложений Совета депутатов Кусинского городского поселения. Инициаторам проекта и их представителям при проведении конкурсного отбора должна обеспечиваться возможность участия в рассмотрении коллегиальным органом (комиссией) инициативных проектов и изложения своих позиций по ним.»;

10. В статье 17:

пункт 5 исключить;

11. В статье 18:

1) пункт 2 дополнить подпунктами 14-41 следующего содержания:

«14) установление порядка определения части территории Кусинского городского поселения, на которой могут реализовываться инициативные проекты;

15) установление порядка выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора;

16) определение порядка формирования и деятельности коллегиального органа (комиссии) по проведению конкурсного отбора инициативных проектов;

17) определение порядка назначения и проведения собрания граждан, конференции граждан в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативных проектов;

18) определение порядка расчета и возврата сумм инициативных платежей, подлежащих возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в бюджет Кусинского городского поселения;

19) определяет порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Кусинского городского поселения;

20) утверждает размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Кусинского городского поселения;

21) утверждает плату за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Кусинского городского поселения;

22) утверждает плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Кусинского городского поселения;

23) утверждает плату за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом;

24) утверждает плату за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании не было принято решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

25) утверждает порядок и условия предоставления мер финансовой поддержки товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), управляющим организациям, региональному оператору за счет средств бюджета Кусинского городского поселения;

26) утверждает правила содержания мест погребения, порядок деятельности кладбищ и крематориев на территории Кусинского городского поселения, требования к качеству предоставляемых услуг по погребению, стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, размер бесплатно предоставляемого участка земли для погребения умершего;

27) утверждает программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кусинского городского поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Кусинского городского поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры Кусинского городского поселения, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;

28) утверждает схемы водоснабжения и водоотведения Кусинского городского поселения;

29) согласовывает инвестиционные программы организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения;

30) согласовывает инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения;

31) утверждает генеральный план Кусинского городского поселения, правила землепользования и застройки Кусинского городского поселения;

32) утверждает порядок рассмотрения документов территориального планирования и подготовки заключений в отношении схемы территориального планирования Кусинского городского поселения, рассматривает предложения о совместной подготовке документов территориального планирования и о даче согласия на такую подготовку;

33) утверждает местные нормативы градостроительного проектирования Кусинского городского поселения;

34) утверждает порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Кусинского городского поселения;

35) утверждает порядок распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных законодательством;

36) утверждает официальные символы Кусинского городского поселения;

37) защищает права депутатов Кусинского городского поселения;

38) разрабатывает и утверждает порядок проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы города Челябинска; устанавливает общее число членов конкурсной комиссии;

39) утверждает размер и условия оплаты труда выборного должностного лица местного самоуправления Кусинского городского поселения и иных должностных лиц местного самоуправления Кусинского городского поселения, депутатов, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений с соблюдением требований, установленных [Бюджетным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714433);

40) утверждает порядок проведения конкурса на замещение должности муниципальной службы; устанавливает общее число членов конкурсной комиссии Кусинского городского поселения и порядок ее формирования;

41) разрабатывает и утверждает порядок вступления в должность Главы Кусинского городского поселения, разрабатывает и утверждает положение «Об удостоверении Главы Кусинского городского поселения.»;

2) пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. Совет депутатов заслушивает ежегодные отчеты Главы поселения о результатах его деятельности, деятельности Администрации поселения, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом депутатов и принимает решение об оценке деятельности Главы Кусинского городского поселения по результатам его ежегодного отчета.»;

12. Абзац 3 пункта 4 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«Официальным опубликованием решений Совета депутатов считается публикация их полных текстов в периодическом печатном издании. Решения Совета депутатов публикуются во внеочередном порядке в ближайшем выпуске периодического печатного издания на основании муниципального контракта, заключаемого на определенный срок, либо обнародование путем размещения их на информационных стендах в порядке, установленном решением Совета депутатов Кусинского городского поселения.»;

13.В статье 23:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Депутат, осуществляющий полномочия депутата на непостоянной основе, освобождается от выполнения производственных или служебных обязанностей по месту работы на время осуществления полномочий депутата. На этот период, который не может составлять в совокупности менее двух или более трёх рабочих дней в месяц, за депутатом сохраняется место работы (должность) и средняя заработная плата.

Освобождение депутата от выполнения производственных или служебных обязанностей производится работодателем на основании официального уведомления Совета депутатов.»;

14. В статье 24:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Глава поселения избирается Советом депутатов Кусинского городского поселения из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, сроком на 5 лет и возглавляет местную администрацию. Решение Совета депутатов об избрании главы Кусинского городского поселения подлежит официальному опубликованию.»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Полномочия главы поселения начинаются со дня его вступления в должность и прекращаются в день вступления в должность вновь избранного главы поселения, за исключением досрочного прекращения полномочий.

Днем вступления в должность, считать день, следующий за днем вступления решения Совета депутатов «Об избрании Главы Кусинского городского поселения» в силу.

При вступлении в должность на заседании/внеочередном заседании Совета депутатов Кусинского городского поселения в торжественной обстановке Глава поселения приносит присягу следующего содержания:

"Я (фамилия, имя, отчество), клянусь при осуществлении полномочий Главы Кусинского городского поселения соблюдать [Конституцию Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9004937), законодательство Российской Федерации и Челябинской области, Устав Кусинского городского поселения, уважать и охранять права и свободы человека и гражданина, честно и добросовестно исполнять свои обязанности".

Глава поселения удостоверяет текст присяги своей подписью. После принесения присяги Председатель Совета депутатов вручает Главе поселения удостоверение Главы Кусинского городского поселения. Положение об удостоверении Главы Кусинского городского поселения утверждается Советом депутатов.»;

15. В статье 30:

пункт 1 дополнить подпунктами 38-71 следующего содержания:

«38) принимает решение и проводит на территории Кусинского городского поселения мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направляет сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

39) разрабатывает и представляет на утверждение в Совет депутатов размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Кусинского городского поселения;

40) разрабатывает и представляет на утверждение в Совет депутатов плату за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Кусинского городского поселения;

41) разрабатывает и представляет на утверждение в Совет депутатов плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Кусинского городского поселения;

42) разрабатывает и представляет на утверждение в Совет депутатов плату за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом;

43) разрабатывает и представляет на утверждение в Совет депутатов плату за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании не было принято решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

44) разрабатывает и представляет на утверждение в Совет депутатов порядок и условия предоставления мер финансовой поддержки товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), управляющим организациям, региональному оператору за счет средств бюджета Кусинского городского поселения;

45) разрабатывает и представляет на утверждение в Совет депутатов правила содержания мест погребения, порядок деятельности кладбищ и крематориев на территории города Челябинска, требования к качеству предоставляемых услуг по погребению, стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, размер бесплатно предоставляемого участка земли для погребения умершего;

46) разрабатывает и представляет на утверждение в Совет депутатов программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кусинского городского поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Кусинского городского поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры Кусинского городского поселения, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;

47) разрабатывает и представляет на утверждение в Совет депутатов схемы водоснабжения и водоотведения Кусинского городского поселения;

48) разрабатывает и представляет на согласование в Совет депутатов инвестиционные программы организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения;

49) разрабатывает и представляет на согласование в Совет депутатов инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения;

50) разрабатывает/актуализирует схему теплоснабжения Кусинского городского поселения, рассмотрение проекта схемы теплоснабжения Кусинского городского поселения / актуализации схемы теплоснабжения Кусинского городского поселения путем сбора замечаний и предложений;

51) разрабатывает и представляет на утверждение в Совет депутатов генеральный план Кусинского городского поселения, правила землепользования и застройки Кусинского городского поселения;

52) разрабатывает и представляет на утверждение в Совет депутатов утверждает порядок рассмотрения документов территориального планирования и подготовки заключений в отношении схемы территориального планирования Кусинского городского поселения, рассматривает предложения о совместной подготовке документов территориального планирования и о даче согласия на такую подготовку;

53) разрабатывает и представляет на утверждение в Совет депутатов местные нормативы градостроительного проектирования Кусинского городского поселения;

54) разрабатывает и представляет на утверждение в Совет депутатов порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Кусинского городского поселения;

55) разрабатывает и представляет на утверждение в Совет депутатов порядок распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных законодательством;

56) осуществляет полномочия собственника имущества, находящегося в муниципальной собственности Кусинского городского поселения, в порядке, установленном решением Советом депутатов, контроль владения, пользования и распоряжения имуществом Кусинского городского поселения, находящимся в муниципальной собственности Кусинского городского поселения;

57) управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Кусинского городского поселения;

58) распоряжается земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных законодательством;

59) принимает решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении правообладателя земельного участка, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

60) разрабатывает и представляет на утверждение в Совет депутатов размер и условия оплаты труда выборного должностного лица местного самоуправления Кусинского городского поселения и иных должностных лиц местного самоуправления Кусинского городского поселения, депутатов, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений с соблюдением требований, установленных [Бюджетным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714433);

61) разрабатывает и представляет на утверждение в Совет депутатов порядок проведения конкурса на замещение должности муниципальной службы; устанавливает общее число членов конкурсной комиссии Кусинского городского поселения и порядок ее формирования;

62) организует и проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано; определяет управляющую организацию для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация;

63) согласовывает акты приемки выполненных работ по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

64) обеспечивает проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в случае, если такое решение не было принято собственниками;

65) принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирного дома в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 170 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946);

66) принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора в случае, если в срок, установленный [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме;

67) обеспечивает выполнение функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, в случаях, установленных [Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года N 512-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области"](http://docs.cntd.ru/document/460173078);

68) разрабатывает и утверждает схемы размещения нестационарных торговых объектов в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Челябинской области;

69) осуществляет выдачу разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полеты беспилотных летательных аппаратов, подъемы привязных аэростатов, а также посадку (взлет) на расположенные в границах Кусинского городского поселения площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации;

70) разрабатывает и утверждает комплексную схему организации дорожного движения для территории Кусинского городского поселения;

71) разрабатывает и утверждает проекты организации дорожного движения, разрабатываемые для автомобильных дорог местного значения либо их участков, для иных автомобильных дорог либо их участков, расположенных в границах Кусинского городского поселения.»;

16. В статье 42:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Устав Кусинского городского поселения, решения о внесении изменений и дополнений в Устав Кусинского городского поселения подлежат официальному опубликованию (обнародованию) после их государственной регистрации и вступают в силу после их официального опубликования (обнародования). Глава Кусинского городского поселения обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированные Устав Кусинского городского поселения, решение о внесении изменений и дополнений в Устав Кусинского городского поселения в течение семи дней со дня поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований уведомления о включении сведений об Уставе Кусинского городского поселения, решении о внесении изменений и дополнений в Устав Кусинского городского поселения в государственный реестр уставов муниципальных образований субъекта Российской Федерации, предусмотренного частью 6 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Жизнь района» после его государственной регистрации в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Совета

Кусинского городского поселения О.С. Чарина

Глава Кусинского городского поселения А.В. Чистяков