



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Челябинской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.11.2025 № 155

г. Куса

О проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», с постановлением Администрации Кусинского городского поселения от 14.11.2025 № 178 «Об увеличении размера платы за содержание жилого помещения, в многоквартирном доме для проведения повторно открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Кусинского городского поселения», руководствуясь ст.161 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: 456940, Челябинская область, город Куса, улица Ленинградская, дом 26;
2. Утвердить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (приложение 1);
3. Утвердить конкурсную документацию на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (приложение 2);

4. Утвердить состав комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом (приложение 3);

5. Разместить извещение и конкурсную документацию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и на официальном сайте поселения – <https://www.gorodkusa.ru/>;

6. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на ВРИП Главы Кусинского городского поселения Г.П. Гагарина.

ВРИП Главы Кусинского городского поселения



Г.П. Гагарин

ИЗВЕЩЕНИЕ**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами на территории Кусинского городского
поселения**

г. Куса

«_____» _____ 2025 г.

Администрация Кусинского городского поселения сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые решения такими собственниками о выборе способа управления не были реализованы.

Ответственные лица организатора конкурса: Начальник отдела по управлению имуществом и земельным отношениям

1. Основание проведения конкурса и нормативно-правовые акты, на основании которых проводится конкурс.

Конкурс проводится на основании ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что собственники помещений не избрали способ управления, либо избранный способ управления многоквартирным домом не реализован.

Конкурс проводится в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса.

Администрация Кусинского городского поселения

Адрес: 456940, Челябинская область, г. Куса, ул. Андроновых, 5

тел.8-(35154) – 3-02-50, 3-09-51

E-mail: admkusa@mail.ru

3. Характеристика объектов конкурса по отбору управляющей организации по управлению жилищным фондом г. Куса

№п/п	улица	№ дома	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Степень благоустройства	Серия, тип постройки	Общая площадь, м2	ИТОГО стоимость обязательных работ, руб.
	Лот № 1								
1	г. Куса, ул. Ленинградская	26	1982	5	155	благоустр	кирпич	3769,6	778950,12

Стоимость работ:

№ п/п	Характеристика жилищного фонда по видам благоустроенности	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, включает в себя
		Содержание и ремонт мест общего пользования, за 1 кв. м. общей площади в месяц, руб.
1	2	3
1	Жилые дома с электрическими плитами	17,22

ПЕРЕЧЕНЬ
коммунальных услуг, предоставляемых Собственникам Управляющей организацией

Отопление
Водоснабжение
Водоотведение
Электроснабжение

Размер обеспечения заявки
По лоту № 1 – 3245,63 руб.

№ п/п	Наименование улицы, номер дома	Площадь общая квартир (без учета балкона и лоджий)	Годовая плата по содержанию и ремонту имущества, руб.	Стоимость на 1 м2 общей площади в месяц, руб.	Размер обеспечения заявки по позиции, руб.: (гр.3*гр.5) *5%	Размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, руб.	Размер обеспечения обязательств: 0,5*((гр.3*гр.5) +гр.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ленинградская, 26	3769,6	778950,12	17,22	3245,63	17038	40975,26

Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Получатель: Администрация Кусинского городского поселения Челябинской области
ИНН 7434002814 КПП 743401001
ОГРН 1037401756776

Получатель: Управление финансов Кусинского муниципального района (Администрация Кусинского городского поселения, л/с 058021016Р)
ЕК/с 40102810645370000062, кор/с 03232643756381016900

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК Банка России //УФК по Челябинской области
Г. ЧЕЛЯБИНСК
БИК 017501500
КБК 000000000000000000180

Назначение платежа: обеспечения заявки на участие в конкурсе

4. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация – www.torgi.gov.ru, и официальный сайт Администрации Кусинского городского поселения в сети Интернет: www.gorodkusa.ru. Конкурсная документация предоставляется начиная со следующего дня после опубликования извещения и размещения его на официальном сайте Кусинского городского поселения ежедневно в рабочие дни с 09.00 до 17.00 часов до даты вскрытия конвертов, по адресу: Администрация Кусинского городского поселения.

Адрес: 456940, Челябинская область, г. Куса, ул. Андроновых, 5

Конкурсная документация предоставляется бесплатно. В письменной форме конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней на основании письменного обращения в администрацию Кусинского городского поселения.

Получение информации об открытом конкурсе с официального сайта не освобождает потенциальных претендентов от необходимости подачи письменной заявки (регистрации) организатору конкурса. Несообщение претендентом о своем желании участвовать в открытом конкурсе освобождает

организатора конкурса от обязанности направления ему уведомлений о внесенных изменениях положений конкурсной документации, либо разъяснений.

5. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе. Заявки на участие в открытом конкурсе предоставляются в письменной форме с 9-00 час до 17-00 час, (перерыв с 12-00 до 13-00 час.) по адресу: 456940, Челябинская область, г. Куса, ул. Андроновых, 5, администрация Кусинского городского поселения.

Заявка на участие в конкурсе предоставляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы предоставляются организатору конкурса в запечатанных конвертах с обязательной отметкой «Заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами». Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

Срок окончания приема заявок: 10:30 часов 18.12.2025 г.

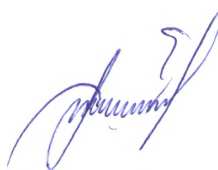
6. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: 456940, Челябинская область, г. Куса, ул. Андроновых, 5, кабинет главы Кусинского городского поселения 18.12.2025 г. в 11-00 часов по местному времени.

7. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе:

456940, Челябинская область, г. Куса, ул. Андроновых, 5, кабинет главы Кусинского городского поселения 18.12.2025 г. в 11-00 часов по местному времени

8. Место, дата и время проведения открытого конкурса: 456940, Челябинская область, г. Куса, ул. Андроновых, 5, кабинет главы Кусинского городского поселения 18.12.2025 г. в 14-00 часов по местному времени

ВРИП Главы Кусинского городского поселения



Г.П. Гагарин